



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

Тел.: (498) 626-30-00, (498) 602-83-10

факс: (498) 626-30-01

e-mail: minstrk@mosreg.ru

14.06.2014 № 2014-1006/9.1

На № _____ от _____

Заключение

Акционерное общество «ПКС Девелопмент» (юридический адрес:
143362, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, переулок
Цветочный, д. 15, помещение V, ИНН 7708774886, ОГРН 1127747132094)

(полное наименование юридического лица)

и проектная декларация по объекту строительства: комплексная малоэтажная жилая
застройка «Апрель». Многоквартирный дом корпус – 40 по адресу: Московская
область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов

(характеристика объекта, местоположение объекта)

соответствуют требованиям, установленным ч. 2 ст. 3, ст. 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель министра



А.В. Куприянов

М.В. Сарикова
8(498) 602-83-10, доб. 56223

034487

Проектная декларация по объекту капитального строительства: комплексная малоэтажная жилая застройка «Апрель». Многоквартирный дом корпус – 40 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Декабристов.		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПКС Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ПКС Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143362
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично- дорожной сети: Цветочный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 15
	1.2.9	Тип помещений: помещение V
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 до 18:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 602-93-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kfamily.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://p-aprel.ru//
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Васильева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Семейство компаний KASKAD FAMILY
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708774886
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127747132094
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: не требует заполнения
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: не требует заполнения
	3.1.4	% голосов в органе управления: не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: не требует заполнения
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: не требует заполнения
	3.2.3	Дата регистрации: не требует заполнения

	3.2.4	Регистрационный номер: не требует заполнения
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: не требует заполнения
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: не требует заполнения
	3.2.7	% голосов в органе управления: не требует заполнения
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Коновалов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4. Об акционере - физическом лице	3.4.1	Фамилия: Шелягина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.4.6	% голосов в органе управления: 5 %
	3.4.7	Фамилия: Маклецов
	3.4.8	Имя: Юрий
	3.4.9	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.10	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.4.12	% голосов в органе управления: 31,7 %

	3.4.13	Фамилия: Цыркин
	3.4.14	Имя: Борис
	3.4.15	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.16	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.17	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.4.18	% голосов в органе управления: 31,6 %
	3.4.19	Фамилия: Мищенко
	3.4.20	Имя: Владимир
	3.4.21	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.22	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.23	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.4.24	% голосов в органе управления: 31,7 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: не требует заполнения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: не требует заполнения
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: не требует заполнения
	4.1.4	Вид населенного пункта: не требует заполнения
	4.1.5	Наименование населенного пункта: не требует заполнения
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: не требует заполнения
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: не требует заполнения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): не требует заполнения

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: не требует заполнения
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не требует заполнения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: не требует заполнения
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: не требует заполнения
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: не требует заполнения
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не имеет свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: не требует заполнения
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: не требует заполнения
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов: не требует заполнения
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: не требует заполнения
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: застройщик не является членом некоммерческой организации

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 948 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 602 844 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: Не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами

		или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки,

		задолженности застройщиков в установленном порядке: Не требует заполнения
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: Не требует заполнения
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: Не требует заполнения
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: Не требует заполнения
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не требует заполнения
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не требует заполнения
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: Не требует заполнения
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны

		безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: Не требует заполнения
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: Не требует заполнения
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: Не требует заполнения
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: Не требует заполнения
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Не требует заполнения
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Не требует заполнения
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Наро-Фоминский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Апрелевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Не требует заполнения
	9.2.7	Район в населенном пункте: Не требует заполнения
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Декабристов
	9.2.10	Дом: Не требует заполнения
	9.2.11	Литера: Не требует заполнения
	9.2.12	Корпус: 40
	9.2.13	Строение: Не требует заполнения
	9.2.14	Владение: Не требует заполнения
	9.2.15	Блок-секция: Не требует заполнения
	9.2.16	Уточнение адреса: Не требует заполнения
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4 этажа

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 4 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 990,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: "А"
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов. Дополнительных мероприятий по сейсмостойкости не требуется.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: Не требует заполнения
	10.1.2	Номер договора: Не требует заполнения
	10.1.3	Дата заключения договора: Не требует заполнения
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: Не требует заполнения
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ»»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Не требует заполнения

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Не требует заполнения
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерно общество
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Клевер Инжиниринг Груп»
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Не требует заполнения
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702796266
	10.2.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.20	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геолоджикс»

	10.2.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Не требует заполнения
	10.2.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): Не требует заполнения
	10.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Не требует заполнения
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Не требует заполнения
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Не требует заполнения
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032201510
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04 мая 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

		инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
	10.4.7	Вид заключения экспертизы <40>: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 ноября 2016 года
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0202-16
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Статус»
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Комплексная малоэтажная застройка «Парк Апрель»»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-8167-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 18.01.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: Не требует заполнения
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 40/АПР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 10.11.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 01.07.2021 г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: Не требует заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не требует заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не требует заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Не требует заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: Не требует заполнения
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Не требует заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705946907
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> : Не требует заполнения
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0160602:661

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8688 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На всей территории застройки предусмотрены проезды, спортивные и игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, велосипедные дорожки, пешеходные переходы и тротуары. Пешеходные дорожки к входу в строящийся объект недвижимости.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей территории предусмотрено устройство открытой парковки, предназначенной для всей застройки "Апрель", в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Планируемое количество - 1 455 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятий физкультурой. Расположение площадок отдыха выполнено в соответствии с проектом планировки территории, с учетом проектируемой застройки. Площадки расположены во дворах многоквартирных домов.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматриваются площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора, расположенные вблизи проездов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений. Предусмотрено озеленение территории вблизи многоквартирных домов, спортивных и игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, на территории общеобразовательной школы и дошкольной образовательной организации.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения маломобильных лиц по участку.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в

		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение по освещению территории предусмотрено на всей территории жилой застройки. Технические условия на электроснабжение № АПР-40/ЭС от 01.10.2016г. ТУ выданы ООО «Каскад Девелопмент»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предполагает устройство покрытий с установкой бордюра, устройство озеленения, установка малых архитектурных форм
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АПР-40/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Газоснабжение

	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3777-50/39
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 594 856, 04 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-40
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое водоотведение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-40
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Ливневое водоотведение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ВК-40
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
	14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение
	14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент
	14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704684110
	14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2017
	14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № АПР-ТС-40

	14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не требует заполнения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
	14.2.5	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ультра-Телеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930
	14.2.9	Вид сети связи: Доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ультра-Телеком»

[illegible]

40/2	жилое	1	1	84,75	3	1.Спальня	17,78	1.Холл	10,71
						2.Спальня	10,59	2.Санузел	3,11
						3.Спальня	12,55	3. Ванная	4,16
								4.Кухня	25,85
40/3	жилое	1	1	79,48	3	1.Спальня	18,6	1.Холл	8,99
						2.Спальня	13,22	2.Санузел	1,96
						3.Спальня	14,74	3. Ванная	2,9
								4.Кухня	19,07
40/4	жилое	2	1	56,82	2	1.Спальня	14,74	1.Холл	5,01
						2.Спальня	13,22	2.Санузел	1,88
								3. Ванная	2,9
								4.Кухня	19,07
40/5	жилое	2	1	31,93	1	1.Спальня	11,19	1.Холл	3,62

[illegible]

40/8	жилое	3	1	56,75	2	1.Спальня	14,74	1.Холл	5,01
						2.Спальня	13,22	2.Санузел	1,81
								3. Ванная	2,9
								4.Кухня	19,07
40/9	жилое	3	1	31,93	1	1.Спальня	11,19	1.Холл	3,62
								2.Санузел	1,75
								3. Ванная	3,23
								4.Гардеробная	3,39
								5.Кухня	8,75
40/10	жилое	3	1	55,2	2	1.Спальня	13,19	1.Холл	9,07
						2.Спальня	13,25	2.Санузел	5,45
								3.Гардеробная	3,1

[illegible]

								ая	
								5.Кухня	8,75
40/14	жилое	4	1	55,06	2	1.Спальня	13,19	1.Холл	9,07
						2.Спальня	13,25	2.Санузел	5,31
								3.Гардеробная	3,1
								4.Кухня	11,14
40/15	жилое	4	1	84,23	3	1.Спальня	17,57	1.Холл	10,71
						2.Спальня	10,59	2.Санузел	2,8
						3.Спальня	12,55	3. Ванная	4,16
								4.Кухня	25,85
40/16	жилое	1	2	72,91	3	1.Спальня	14,76	1.Холл	10,63
						2.Спальня	14,8	2.Санузел	2,21

						3.Спальня	14,23	3. Ванная	3,24
								4.Кухня	13,04
40/17	жилое	1	2	58,13	2	1.Спальня	11,67	1.Холл	7,67
						2.Спальня	13,59	2.Санузел	5,15
								3.Гардеробная	4,61
								4.Кухня	15,44
40/18	жилое	1	2	84,21	4	1.Спальня	15,36	1.Холл	8,9
						2.Спальня	11,4	2.Санузел	2,92
						3.Спальня	11,4	3.Санузел	4,94
						4.Спальня	15,23	4.Гардеробная	1,75
								5.Кухня	12,31
40/19	жилое	1	2	59,59	2	1.Спальня	12	1.Холл	8,67

						2.Спальня	15,5	2.Санузел	4,86
								3.Гардеробная	4,87
								4.Кухня	13,69
40/20	жилое	1	2	43,02	1	1.Спальня	14	1.Холл	6,93
								2.Санузел	1,52
								3.Ванная	3,12
								4.Кухня	17,45
40/21	жилое	2	2	72,84	3	1.Спальня	14,76	1.Холл	10,63
						2.Спальня	14,8	2.Санузел	2,14
						3.Спальня	14,23	3. Ванная	3,24
								4.Кухня	13,04
40/22	жилое	2	2	58,13	2	2.Спальня	11,67	1.Холл	7,67

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								4.Кухня	17,14
40/31	жилое	4	2	72,67	3	1.Спальня	14,76	1.Холл	10,63
						2.Спальня	14,8	2.Санузел	1,97
						3.Спальня	14,23	3. Ванная	3,24
								4.Кухня	13,04
40/32	жилое	4	2	58,13	2	1.Спальня	11,67	1.Холл	7,67
						2.Спальня	13,59	2.Санузел	5,15
								3.Гардеробная	4,61
								4.Кухня	15,44
40/33	жилое	4	2	83,69	4	1.Спальня	15,36	1.Холл	8,9
						2.Спальня	11,4	2.Санузел	2,88
						3.Спальня	11,4	3.Санузел	4,73

						4.Спальня	15,23	4.Гардеробная	1,75
								5.Кухня	12,04
40/34	жилое	4	2	59,59	2	1.Спальня	12	1.Холл	8,67
						2.Спальня	15,5	2.Санузел	4,86
								3.Гардеробная	4,87
								4.Кухня	13,69
40/35	жилое	4	2	42,49	1	1.Спальня	14	1.Холл	6,93
								2.Санузел	1,51
								3.Ванная	2,91
								4.Кухня	17,14
40/36	жилое	1	3	51,95	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,52	2.Санузел	1,97

[illegible]

40/40	жилое	2	3	41,35	2	1.Спальня	8,16	1.Холл	5,45
						2.Спальня	10,85	2.Санузел	4,17
								3.Кухня	12,72
40/41	жилое	2	3	63,57	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43
						2.Спальня	13,52	2.Санузел	1,79
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	3,1
								4.Кухня	11,15
40/42	жилое	3	3	51,82	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,52	2.Санузел	1,84
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/43	жилое	3	3	41,35	2	1.Спальня	8,16	1.Холл	5,45
						2.Спальня	10,85	2.Санузел	4,17

								3.Кухня	12,72
40/44	жилое	3	3	63,5	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43
						2.Спальня	13,52	2.Санузел	1,79
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	3,03
								4.Кухня	11,15
40/45	жилое	4	3	51,7	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,52	2.Санузел	1,72
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/46	жилое	4	3	41,35	2	1.Спальня	8,16	1.Холл	5,45
						2.Спальня	10,85	2.Санузел	4,17
								3.Кухня	12,72
40/47	жилое	4	3	63,39	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43

						2.Спальня	13,52	2.Санузел	1,75
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	2,96
								4.Кухня	11,15
40/48	жилое	1	4	43,8	1	1.Спальня	14,34	1.Холл	7,13
								2.Санузел	1,52
								3.Ванная	3,12
								4.Кухня	17,69
40/49	жилое	1	4	73,05	3	1.Спальня	12,27	1.Холл	9,51
						2.Спальня	10,4	2.Санузел	1,97
						3.Спальня	14,32	3.Ванная	2,9
								4.Гардеробная	2,56
								5.Гардеробная	5,03

[illegible]

40/53	жилое	1	4	50,65	2	1.Спальня	14,56	1.Холл	9,48
						2.Спальня	10,34	2.Санузел	1,96
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,41
40/54	жилое	2	4	43,43	1	1.Спальня	14,34	1.Холл	7,13
								2.Санузел	1,53
								3.Ванная	3,05
								4.Кухня	17,38
40/55	жилое	2	4	72,99	3	1.Спальня	12,27	1.Холл	9,51
						2.Спальня	10,4	2.Санузел	1,91
						3.Спальня	14,32	3.Ванная	2,9
								4.Гардеробная	2,56

								5.Гардеробная	5,03
								6.Кухня	14,09
40/56	жилое	2	4	68,04	3	1.Спальня	11,98	1.Холл	8,62
						2.Спальня	10,05	2.Санузел	4,89
						3.Спальня	14,4	3.Кладовая	2,88
								4.Кухня	15,22
40/57	жилое	2	4	39,25	1	1.Кухня	17,59	1.Холл	3,62
						2.Спальня	14,46	2.Санузел	3,58
40/58	жилое	2	4	37,43	1	1.Спальня	14,21	1.Холл	5,15
								2.Санузел	3,58
								3.Гардеробная	2,59
								4.Кухня	11,9

40/59	жилое	2	4	50,58	2	1.Спальня	14,56	1.Холл	9,48
						2.Спальня	10,34	2.Санузел	1,89
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,41
40/60	жилое	3	4	43,36	1	1.Спальня	14,34	1.Холл	7,13
								2.Санузел	1,53
								3.Ванная	2,98
								4.Кухня	17,38
40/61	жилое	3	4	72,92	3	1.Спальня	12,27	1.Холл	9,51
						2.Спальня	10,4	2.Санузел	1,84
						3.Спальня	14,32	3.Ванная	2,9
								4.Гардеробная	2,56

								5.Гардеробная	5,03
								6.Кухня	14,09
40/62	жилое	3	4	67,98	3	1.Спальня	11,98	1.Холл	8,62
						2.Спальня	10,05	2.Санузел	4,83
						3.Спальня	14,4	3.Кладовая	2,88
								4.Кухня	15,22
40/63	жилое	3	4	39,25	1	1.Спальня	14,46	1.Холл	3,62
								2.Санузел	3,58
								3.Кухня	17,59
40/64	жилое	3	4	37,43	1	1.Спальня	14,21	1.Холл	5,15
								2.Санузел	3,58
								3.Гардеробная	2,59

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								3.Кухня	19,12
40/74	жилое	1	5	52,15	2	1.Спальня	12,64	1.Холл	9,75
						2.Спальня	12,99	2.Санузел	2,05
								3.Ванная	3,22
								4.Кухня	11,5
40/75	жилое	2	5	51,88	2	1.Спальня	14,54	1.Холл	9,84
						2.Спальня	11,19	2.Санузел	1,88
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/76	жилое	2	5	41,69	1	1.Спальня	13,92	1.Холл	4,48
								2.Санузел	4,17
								3.Кухня	19,12
40/77	жилое	2	5	63,53	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43

						2.Спальня	13,66	2.Санузел	1,75
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	2,96
								4.Кухня	11,15
40/78	жилое	3	5	51,82	2	1.Спальня	14,54	1.Холл	9,84
						2.Спальня	11,19	2.Санузел	1,82
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/79	жилое	3	5	41,69	1	1.Спальня	13,92	1.Холл	4,48
								2.Санузел	4,17
								3.Кухня	19,12
40/80	жилое	3	5	63,63	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43
						2.Спальня	13,66	2.Санузел	1,78
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	3,03

								4.Кухня	11,15
40/81	жилое	4	5	51,72	2	1.Спальня	14,54	1.Холл	9,84
						2.Спальня	11,19	2.Санузел	1,72
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/82	жилое	4	5	41,69	1	1.Спальня	13,92	1.Холл	4,48
								2.Санузел	4,17
								3.Кухня	19,12
40/83	жилое	4	5	63,53	3	1.Спальня	13,36	1.Холл	10,43
						2.Спальня	13,66	2.Санузел	1,75
						3.Спальня	10,22	3.Ванная	2,96
								4.Кухня	11,15
40/84	жилое	1	6	56,52	2	1.Спальня	14,1	1.Холл	9,75

						2.Спальня	14,1	2.Санузел	2,06
								3.Ванная	3,22
								4.Кухня	13,29
40/85	жилое	1	6	31,3	1	1.Спальня	12,2	1.Холл	2,05
								2.Санузел	4,17
								3.Кухня	12,88
40/86	жилое	1	6	51,95	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,54	2.Санузел	1,95
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/87	жилое	2	6	69,1	3	1.Спальня	15,09	1.Холл	9,75
						2.Спальня	14,81	2.Санузел	1,93
						3.Спальня	13,72	3.Ванная	2,96

								4.Кухня	10,84
40/88	жилое	2	6	40,14	1	1.Спальня	13,22	1.Холл	4,2
								2.Санузел	4,18
								3.Кухня	18,54
40/89	жилое	2	6	51,88	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,54	2.Санузел	1,88
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/90	жилое	3	6	69,1	3	1.Спальня	15,09	1.Холл	9,75
						2.Спальня	14,81	2.Санузел	1,93
						3.Спальня	13,72	3.Ванная	2,96
								4.Кухня	10,84
40/91	жилое	3	6	40,14	1	1.Спальня	13,22	1.Холл	4,2

[illegible]

40/95	жилое	4	6	51,72	2	1.Спальня	11,19	1.Холл	9,84
						2.Спальня	14,54	2.Санузел	1,72
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	11,53
40/96	жилое	1	7	72,91	3	1.Спальня	14,76	1.Холл	10,63
						2.Спальня	14,8	2.Санузел	2,21
						3.Спальня	14,23	3.Ванная	3,24
								4.Кухня	13,04
40/97	жилое	1	7	60,17	2	1.Спальня	13,93	1.Холл	7,78
						2.Спальня	21,19	2.Санузел	1,65
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	12,72
40/98	жилое	1	7	39,26	1	1.Спальня	14,18	1.Холл	3,76

[illegible]

40/101	жилое	2	7	72,84	3	1.Спальня	14,76	1.Холл	10,63
						2.Спальня	14,8	2.Санузел	2,14
						3.Спальня	14,23	3.Ванная	3,24
								4.Кухня	13,04
40/102	жилое	2	7	60,17	2	1.Спальня	13,93	1.Холл	7,78
						2.Спальня	21,19	2.Санузел	1,65
								3.Ванная	2,9
								4.Кухня	12,72
40/103	жилое	2	7	39,26	1	1.Спальня	14,18	1.Холл	3,76
								2.Санузел	3,52
								3.Кухня	17,8
40/104	жилое	2	7	64,23	2	1.Спальня	15,77	1.Холл	7,67
						2.Спальня	15,79	2.Санузел	2,03

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								4.Кухня	12,72
40/113	жилое	4	7	39,26	1	1.Спальня	14,18	1.Холл	3,76
								2.Санузел	3,52
								3.Кухня	17,8
40/114	жилое	4	7	64,23	2	1.Спальня	15,77	1.Холл	7,67
						2.Спальня	15,79	2.Санузел	2,03
								3.Ванная	2,9
								4.Гардеробная	2,75
								5.Кухня	17,32
40/115	жилое	4	7	84,42	4	1.Спальня	12,76	1.Холл	10,85
						2.Спальня	12,91	2.Санузел	3,35
						3.Спальня	13,03	2.Санузел	2,13

						4.Спальня	13,03	4.Гардеробная	2,34
								5.Кухня	14,02
40/116	жилое	1	8	33,18	1	1.Спальня	10,62	1.Холл	2,8
								2.Санузел	4,68
								3.Гардеробная	2,49
								4.Кухня	12,59
40/117	жилое	1	8	48,79	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18
						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,96
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
40/118	жилое	1	8	66,13	3	1.Спальня	12,69	1.Холл	9,01
						2.Спальня	11,58	2.Санузел	1,95

						3.Спальня	12,52	3.Ванная	3,04
								4.Гардеробная	1,92
								5.Кухня	13,42
40/119	жилое	2	8	66,06	3	1.Спальня	12,69	1.Холл	9,01
						2.Спальня	11,58	2.Санузел	1,88
						3.Спальня	12,52	3.Ванная	3,04
								4.Гардеробная	1,92
								5.Кухня	13,42
40/120	жилое	2	8	45,65	1	1.Спальня	15,83	1.Холл	4,4
								2.Санузел	4,68
								3.Кухня	20,74
40/121	жилое	2	8	48,72	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18

						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,89
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
40/122	жилое	3	8	66	3	1.Спальня	12,69	1.Холл	9,01
						2.Спальня	11,58	2.Санузел	1,82
						3.Спальня	12,52	3.Ванная	3,04
								4.Гардеробная	1,92
								5.Кухня	13,42
40/123	жилое	3	8	45,65	1	1.Спальня	15,83	1.Холл	4,4
								2.Санузел	4,68
								3.Кухня	20,74
40/124	жилое	3	8	48,66	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18

						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,83
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
40/125	жилое	4	8	65,9	3	1.Спальня	12,69	1.Холл	9,01
						2.Спальня	11,58	2.Санузел	1,72
						3.Спальня	12,52	3.Ванная	3,04
								4.Гардеробная	1,92
								5.Кухня	13,42
40/126	жилое	4	8	45,65	1	1.Спальня	15,83	1.Холл	4,4
								2.Санузел	4,68
								3.Кухня	20,74
40/127	жилое	4	8	48,55	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18

						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,72
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
40/128	жилое	1	9	33,2	1	1.Спальня	10,62	1.Холл	2,8
								2.Санузел	4,7
								3.Гардеробная	2,49
								4.Кухня	12,59
40/129	жилое	1	9	48,79	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18
						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,96
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
40/130	жилое	1	9	68,52	3	1.Спальня	12,69	1.Холл	8,79

[illegible]

[illegible]

[illegible]

40/139	жилое	4	9	48,55	2	1.Спальня	11,53	1.Холл	7,18
						2.Спальня	10,97	2.Санузел	1,72
								3.Ванная	3,07
								4.Кухня	14,08
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ² Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Площадь частей нежилого помещения				
1	2	3	4	5	Наименование помещения		Площадь, м ²		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения		Площадь, м ²	
1	2	3				4		5	
1	1.Тамбур	Подъезд 1 этаж 1				Общедомовые помещения		7,96	
2	2.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1				Общедомовые помещения		12,50	

3	3.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	25,38
4	4.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69
5	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	41,60
6	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
7	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	41,60
8	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69
9	1.Вестибюль	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	41,60
10	2.Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общедомовые помещения	16,41
11	1.Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	5,09
12	2.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	15,96

13	3.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	25,01
14	4.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	Общедомовые помещения	10,51 5,7
15	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	47,29
16	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	2,08
17	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	Общедомовые помещения	16,41 5,7
18	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	47,29
19	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	2,08
20	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3	Общедомовые помещения	16,41
21	1.Вестибюль	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	47,29
22	2.Лоджия	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	2,08

23	3.Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4	Общедомовые помещения	16,41
24	1.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3,23
25	2.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	17,89
26	3.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	9,22
27	4.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69
28	5.Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	Общедомовые помещения	3,41
29	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	22,01
30	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
31	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	22,01
32	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69

33	1.Вестибюль	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	22,01
34	2.Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общедомовые помещения	16,69
35	1.Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	5,09
36	2.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	9,76
37	3.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	26,70
38	4.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	4,04
39	5.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общедомовые помещения	10,51
40	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	47,32
41	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	2,08
42	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общедомовые помещения	16,41

43	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	47,32
44	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	2,08
45	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общедомовые помещения	16,41
46	1.Вестибюль	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	47,32
47	2.Лоджия	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	2,08
48	3.Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общедомовые помещения	16,41
49	1.Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	3,41
50	2.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	9,55
51	3.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	15,49
52	4.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69

53	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	22,01
54	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
55	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	22,01
56	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69
57	1.Вестибюль	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	22,01
58	2.Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 4	Общедомовые помещения	16,69
59	1.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3,23
60	2.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	17,56
61	3.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	9,55
62	4.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69

63	5.Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общедомовые помещения	3,41
64	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	22,01
65	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
66	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	22,01
67	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69
68	1.Вестибюль	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	22,01
69	2.Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 4	Общедомовые помещения	16,69
70	1.Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	5,09
71	2.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	24,36
72	3.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	17,79

73	4.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 1	Общедомовые помещения	10,51
74	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	47,92
75	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	2,08
76	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
77	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	47,92
78	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	2,08
79	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 3	Общедомовые помещения	16,29
80	1.Вестибюль	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	47,92
81	2.Лоджия	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	2,08
82	3.Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 4	Общедомовые помещения	16,29

83	1.Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	6,06
84	2.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	7,69
85	3.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	12,70
86	4.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69
87	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	20,67
88	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
89	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	20,67
90	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69
91	1.Вестибюль	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	20,67
92	2.Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 4	Общедомовые помещения	16,69

93	1.Тамбур	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	6,06
94	2.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	7,69
95	3.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	12,70
96	4.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 1	Общедомовые помещения	16,69
97	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	20,67
98	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 2	Общедомовые помещения	16,69
99	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	20,67
100	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 3	Общедомовые помещения	16,69
101	1.Вестибюль	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	20,67
102	2.Лестничная клетка	Подъезд 9 этаж 4	Общедомовые помещения	16,69

103	Лифт	Шахта лифта в подъезде 1	Общедомовые помещения	4,63
104	Лифт	Шахта лифта в подъезде 2	Общедомовые помещения	4,63
105	Лифт	Шахта лифта в подъезде 3	Общедомовые помещения	4,63
106	Лифт	Шахта лифта в подъезде 4	Общедомовые помещения	4,63
107	Лифт	Шахта лифта в подъезде 5	Общедомовые помещения	4,63
108	Лифт	Шахта лифта в подъезде 6	Общедомовые помещения	4,63
109	Лифт	Шахта лифта в подъезде 7	Общедомовые помещения	4,63
110	Лифт	Шахта лифта в подъезде 8	Общедомовые помещения	4,63
111	Лифт	Шахта лифта в подъезде 9	Общедомовые помещения	4,63
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	Хол квартиры	Щит механизации	Мощность-5кВт	Электроснабжение
2	Санузел квартиры	Ввод водопровода с шаровым краном	ДУ25	Холодное водоснабжение
3	Санузел квартиры	Ввод канализации	ДУ110	Хозяйственно-бытовая канализация
4	На первом этаже многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство	250 А	Электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Техническое подполье с инженерными коммуникациями	Функционирование инженерных сетей дома	Техническое подполье многоквартирного жилого дома
2	Кровля многоквартирного здания	Изоляция здания от внешних осадков, выводы коммуникаций	Выше перекрытия 4-го этажа многоквартирного дома
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного жилого дома: - свайный фундамент с ж/б роosterком - каркас здания в виде несущих стен из керамического блока - сборные железобетонные плиты перекрытия (в т.ч.	Несущая ограждающая функция	Многоквартирный жилой дом

	покрытия лифтовых шахт, выходов на кровлю)		
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного жилого дома: - облицовка несущих стен облицовочным кирпичом	Ограждающая функция	Многоквартирный жилой дом
5	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства	Строительство многоквартирного жилого дома	Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улица Декабристов
6	Элементы благоустройства: - автодороги - парковочные места - отмостки - тротуары - спортивные площадки - игровые площадки - площадки отдыха для взрослых - малые архитектурные формы - озеленение территории в виде газонов и зеленых насаждений - площадки для ТБО с контейнерами для сбора мусора	Благоустройство	Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улица Декабристов
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017 года. В ходе реализации проекта строительства срок	

		может быть изменен.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2017 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2018 года. В ходе реализации проекта строительства срок может быть изменен. Передача квартир по договорам участия в долевом строительстве - 4 кв. 2020 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 507 852 150 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		участия в долевом строительстве: исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ») страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»» (ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»») с местом нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 и основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739329188, дата государственной регистрации 07 октября 2002 г., имеющей лицензию СИ № 3492 от 19 января 2016 г. на осуществление страхования, выданную Центральным Банком РФ на основании Решения от 04 июля 2001 г (Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/73 от 19.01.2016 г.). Сведения об указанном Обществе, а также правила страхования размещены на сайте указанной организации в сети «Интернет» по адресу: http://www.respect-polis.ru/. Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: В залоге участника долевого строительства находится земельный участок под приобретаемым объектом долевого строительства: кадастровый номер 50:26:0160602:661
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы: Не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: Не требует заполнения
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Не требует заполнения
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: Не требует заполнения
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): Не требует заполнения
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: Не требует заполнения
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: Не требует заполнения
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не требует заполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: Не требует заполнения

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: Не требует заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: Не требует заполнения
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: Не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: Не требует заполнения
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: Не требует заполнения
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Не требует заполнения
	21.3.4	Вид населенного пункта: Не требует заполнения
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Не требует заполнения
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Не требует заполнения
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Не требует заполнения
	21.3.8	Тип здания (сооружения): Не требует заполнения
	21.3.9	Тип помещений: Не требует заполнения
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: Не требует заполнения
	21.4.2	Адрес электронной почты: Не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Не требует заполнения
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: Не требует

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		заполнения
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : Не требует заполнения
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : Не требует заполнения

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения дошкольного образовательного учреждения на 210 мест
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.12.2015г.
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		или муниципальную собственность: Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры	3 210 000 000,00 рублей
	24.1.9	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да		
	24.1.10	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание		
	24.1.11	Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения общеобразовательной школы на 480 учащихся		
	24.1.12	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта		
	24.1.13	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.12.2015г.		
	24.1.14	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н		

	24.1.15	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области, Администрация Наро-Фоминского муниципального района Московской области		
	24.1.16	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2 подготовка документации по планировке территории, проектирование и строительство указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры	3 480 000 000,00 рублей
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: не требует заполнения		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор АО «ПКС Девелопмент»



Васильева Т.В.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора

участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое

лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

