

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
17-25-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМ ДЕТСКИМ САДОМ НА 80 МЕСТ,
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПРИСТРОЕННЫМ 2-Х ЭТАЖНЫМ БЛОКОМ С
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ГАРАЖОМ по адресу: Московская обл., г. Химки,
микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, корпус 6 от 25 июля 2014 г.

1. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Закрытое акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион" Сокращенное наименование: ЗАО "ПИК-Регион" Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33, Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.12 – 2011г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2011г. Срок сдачи по проекту: IV квартал 2011г. - г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.

	- г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Свидетельство №: 0215-2010-03-7729118074-С-104 от 26 ноября 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз». Виды работ: 1. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком; 2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Начало действия 26 ноября 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2014 г. – 2 685 856 тыс.руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 29 806 968 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2014 г. – 59 128 352 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 17-25-этажного жилого дома со встроенным детским садом на 80 мест, нежилыми помещениями и пристроенным 2-этажным блоком с нежилыми помещениями и гаражом по адресу: Московская обл., г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, корпус 6 Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало - апрель 2013 г. Конец - май 2014г.

	2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - май 2014 г. Конец - май 2016 г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2016 г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0093-14 выдано Московской негосударственной экспертизой строительных проектов (ООО «Мосэксперт») 12 мая 2014г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-131 выдано Администрацией городского округа Химки Московской области 23 июля 2014 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка № ЮА-122 от 06.10.2010г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 февраля 2011г. за №50-50-10/082/2010-043, площадью 14 760 кв.м., кадастровый номер 50:10:010403:46, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Левобережный, улица Совхозная. Собственник земельного участка – Российская Федерация. Собственность не разграничена. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Обеспечено разделение входов и въездов в помещения жилого и нежилого фонда. На придомовой территории, с южной стороны участка, обустраивается территория встроенного детского сада с игровыми площадками, с устройством по периметру ограждения высотой 2м с воротами и калитками. Озеленение территории предусматривает посадку разнообразных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся 17-25-этажный жилой дом со встроенным детским садом на 80 мест, нежилыми помещениями и пристроенным 2-этажным блоком с нежилыми помещениями и гаражом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки, микрорайон Левобережный, ул. Совхозная, корпус 6. Участок проектирования ограничен: - с севера и северо-востока – улицей Совхозная; - с юга-востока – зданием библиотеки и жилым комплексом «Звезда России»; - с юго-запада – территорией Московского государственного университета культуры и искусства. Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Левобережный» - ул.Библиотечная, ул.Совхозная, Лихачевское шоссе и от МКАД на расстоянии 550м. На участке предусмотрено строительство 17-25 этажный жилого дома со встроенным детским садом на 80 мест, нежилыми помещениями и пристроенным 2-этажным блоком с нежилыми помещениями и гаражом.

	Строительство предполагается осуществить в 2 этапа: 1 этап – строительство 17-25-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенным дошкольным образовательным учреждением, 2 –й этап – строительство пристроенного двухэтажного блока административного назначения и гаража. Проектными решениями предусмотрена возможность самостоятельной эксплуатации 17-25-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями; детского сада; пристроенного 2-этажного блока с нежилыми помещениями и гаража. Общая площадь здания 46 223,87 кв м. Общая площадь жилых помещений 26 675,21 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, включая детский сад 3 976,49 кв.м. Технические характеристики здания: Здание сложной формы, конструктивно разделено на 4 разноэтажных блока. Фундаменты, колонны (пилоны), внутренние стены, стены лестнично-лифтовых узлов, перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Перегородки – из пазогребневых блоков. Облицовка наружных стен выполняется фиброцементными плитами с заводской окраской. Высота этажа встроенных помещений 3,30 м. (в чистоте 3,00 м.). Высота этажа жилых помещений 3,00 м. Жилая часть обособлена от нежилых помещений. Встроенные административные помещения имеют отдельные от жилого дома входы, которые расположены с противоположной стороны. Под зданием предусмотрено техническое подполье для разводки инженерных коммуникаций, размещения венткамер. На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть дома с вестибюлями, помещения консьержа с санузелом; колясочные, помещения уборочного инвентаря, мусорокамеры, колясочные, электрощитовые, нежилые помещения, помещения дошкольного образовательного учреждения на 80 мест. На 2-м этаже расположены: нежилые помещения, помещения уборочного инвентаря, помещения дошкольного образовательного учреждения на 80 мест. Лестнично-лифтовой узел каждой из 17-ти этажных секций оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Лестнично-лифтовой узел 25-ти этажных секций оборудован тремя лифтами грузоподъемностью 630 кг, 400 кг и 400 кг. В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противопожарной защиты, мусоропровод, лифты.
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь нежилых помещений – 2 639,18 кв.м. Всего 447 квартир общей площадью 26 675,21 кв.м. <u>Однокомнатных квартир</u> – 265, общей площадью 12 500,98 кв.м. Из них: площадью 37,82 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 37,82 кв.м. площадью 37,91 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 530,74 кв.м. площадью 38,46 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 38,46 кв.м. площадью 38,58 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 540,12 кв.м. площадью 44,08 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,08 кв.м. площадью 44,55 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 980,10 кв.м. площадью 44,73 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,73 кв.м. площадью 44,84 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 627,76 кв.м. площадью 45,84 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 45,84 кв.м. площадью 46,01 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 46,01 кв.м. площадью 46,11 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 645,54 кв.м.

площадью 46,49 кв.м. –1 квартира, общей площадью 46,49 кв.м.
 площадью 46,5 кв.м. –22 квартиры, общей площадью 1 023,00 кв.м.
 площадью 46,54 кв.м. –1 квартира, общей 46,54 площадью кв.м.
 площадью 46,59 кв.м. –14 квартир, общей площадью 652,26 кв.м.
 площадью 46,67 кв.м. –14 квартир, общей площадью 653,38 кв.м.
 площадью 47,12 кв.м. –1 квартира, общей площадью 47,12 кв.м.
 площадью 47,29 кв.м. –14 квартир, общей площадью 662,06 кв.м.
 площадью 48,14 кв.м. –1 квартира, общей площадью 48,14 кв.м.
 площадью 48,66 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1070,52 кв.м.
 площадью 49,11 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 49,11 кв.м.
 площадью 49,23 кв.м. –14 квартир, общей площадью 689,22 кв.м.
 площадью 50,04 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 50,04 кв.м.
 площадью 50,80 кв.м. –22 квартиры, общей площадью 1117,60 кв.м.
 площадью 51,07 кв.м. –1 квартира, общей площадью 51,07 кв.м.
 площадью 51,73 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1138,06 кв.м.
 площадью 52,01 кв.м. – 1квартира, общей площадью 52,01 кв.м.
 площадью 52,08 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 729,12 кв.м.
 площадью 52,88 кв.м. –1 квартира, общей площадью 52,88 кв.м.
 площадью 52,94 кв.м. –14 квартир, общей площадью 741,16 кв.м.
 площадью кв.м. –квартира, общей площадью кв.м.

Двухкомнатных квартир –129, общей площадью 9 047,36 кв.м.

Из них:

площадью 58,10 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 58,1 кв.м.
 площадью 58,23 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 815,22 кв.м.
 площадью 66,20 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 66,20 кв.м.
 площадью 66,80 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1471,36 кв.м.
 площадью 67,49 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 67,49 кв.м.
 площадью 67,60 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 946,40 кв.м.
 площадью 71,67 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 71,67 кв.м.
 площадью 71,78 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 1 004,92 кв.м.
 площадью 73,79 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 73,79 кв.м.
 площадью 73,99 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 73,99 кв.м.
 площадью 74,11 кв.м. –14 квартир, общей площадью 1 037,54 кв.м.
 площадью 74,32 кв.м. –1 квартира, общей площадью 74,32 кв.м.
 площадью 74,47 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1 638,34 кв.м.
 площадью 74,91 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1 648,02 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 38, общей площадью 3 372,36 кв.м.

Из них:

площадью 86,94 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 86,94 кв.м.
 площадью 87,67 кв.м. – 22 квартиры, общей площадью 1 928,74 кв.м.
 площадью 90,35 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 90,35 кв.м.
 площадью 90,45 кв.м. – 11 квартир, общей площадью 994,95 кв.м.
 площадью 90,46 кв.м. –3 квартиры, общей площадью 271,38 кв.м.

Четырехкомнатных квартир – 15, общей площадью 1 754,51 кв.м.

Из них:

площадью 116,87 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 116,87 кв.м.
 площадью 116,97 кв.м. – 11 квартиры, общей площадью 1 286,67 кв.м.
 площадью 116,99 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 350,97 кв.м.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	3	1	1	1	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
2	1	3	2	2	2	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
3	1	3	3	3	3	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
4	1	3	1	4	4	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
5	1	3	1	5	5	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
6	1	3	2	6	6	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
7	1	3	2	7	7	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
8	1	3	1	8	8	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
9	1	3	1	9	9	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
10	1	4	1	1	10	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
11	1	4	2	2	11	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
12	1	4	3	3	12	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
13	1	4	1	4	13	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
14	1	4	1	5	14	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
15	1	4	2	6	15	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
16	1	4	2	7	16	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
17	1	4	1	8	17	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
18	1	4	1	9	18	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
19	1	5	1	1	19	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
20	1	5	2	2	20	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
21	1	5	3	3	21	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
22	1	5	1	4	22	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
23	1	5	1	5	23	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
24	1	5	2	6	24	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
25	1	5	2	7	25	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
26	1	5	1	8	26	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
27	1	5	1	9	27	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
28	1	6	1	1	28	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
29	1	6	2	2	29	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
30	1	6	3	3	30	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
31	1	6	1	4	31	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
32	1	6	1	5	32	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
33	1	6	2	6	33	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
34	1	6	2	7	34	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
35	1	6	1	8	35	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
36	1	6	1	9	36	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
37	1	7	1	1	37	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
38	1	7	2	2	38	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
39	1	7	3	3	39	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
40	1	7	1	4	40	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
41	1	7	1	5	41	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
42	1	7	2	6	42	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
43	1	7	2	7	43	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
44	1	7	1	8	44	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
45	1	7	1	9	45	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
46	1	8	1	1	46	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
47	1	8	2	2	47	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
48	1	8	3	3	48	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
49	1	8	1	4	49	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
50	1	8	1	5	50	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
51	1	8	2	6	51	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
52	1	8	2	7	52	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
53	1	8	1	8	53	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
54	1	8	1	9	54	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
55	1	9	1	1	55	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
56	1	9	2	2	56	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
57	1	9	3	3	57	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
58	1	9	1	4	58	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
59	1	9	1	5	59	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
60	1	9	2	6	60	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
61	1	9	2	7	61	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
62	1	9	1	8	62	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
63	1	9	1	9	63	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
64	1	10	1	1	64	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
65	1	10	2	2	65	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
66	1	10	3	3	66	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
67	1	10	1	4	67	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
68	1	10	1	5	68	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
69	1	10	2	6	69	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
70	1	10	2	7	70	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
71	1	10	1	8	71	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
72	1	10	1	9	72	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
73	1	11	1	1	73	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
74	1	11	2	2	74	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
75	1	11	3	3	75	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
76	1	11	1	4	76	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
77	1	11	1	5	77	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
78	1	11	2	6	78	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
79	1	11	2	7	79	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
80	1	11	1	8	80	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
81	1	11	1	9	81	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
82	1	12	1	1	82	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
83	1	12	2	2	83	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
84	1	12	3	3	84	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
85	1	12	1	4	85	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
86	1	12	1	5	86	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
87	1	12	2	6	87	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
88	1	12	2	7	88	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
89	1	12	1	8	89	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
90	1	12	1	9	90	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
91	1	13	1	1	91	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
92	1	13	2	2	92	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
93	1	13	3	3	93	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
94	1	13	1	4	94	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
95	1	13	1	5	95	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
96	1	13	2	6	96	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
97	1	13	2	7	97	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
98	1	13	1	8	98	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
99	1	13	1	9	99	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
100	1	14	1	1	100	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
101	1	14	2	2	101	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
102	1	14	3	3	102	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
103	1	14	1	4	103	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
104	1	14	1	5	104	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
105	1	14	2	6	105	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
106	1	14	2	7	106	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
107	1	14	1	8	107	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
108	1	14	1	9	108	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
109	1	15	1	1	109	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
110	1	15	2	2	110	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
111	1	15	3	3	111	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
112	1	15	1	4	112	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
113	1	15	1	5	113	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
114	1	15	2	6	114	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
115	1	15	2	7	115	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
116	1	15	1	8	116	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
117	1	15	1	9	117	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
118	1	16	1	1	118	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
119	1	16	2	2	119	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
120	1	16	3	3	120	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
121	1	16	1	4	121	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
122	1	16	1	5	122	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
123	1	16	2	6	123	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
124	1	16	2	7	124	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
125	1	16	1	8	125	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
126	1	16	1	9	126	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
127	1	17	1	1	127	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
128	1	17	2	2	128	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
129	1	17	3	3	129	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
130	1	17	1	4	130	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
131	1	17	1	5	131	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
132	1	17	2	6	132	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
133	1	17	2	7	133	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
134	1	17	1	8	134	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
135	1	17	1	9	135	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
136	1	18	1	1	136	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
137	1	18	2	2	137	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
138	1	18	3	3	138	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
139	1	18	1	4	139	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
140	1	18	1	5	140	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
141	1	18	2	6	141	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
142	1	18	2	7	142	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
143	1	18	1	8	143	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
144	1	18	1	9	144	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
145	1	19	1	1	145	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
146	1	19	2	2	146	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
147	1	19	3	3	147	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
148	1	19	1	4	148	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
149	1	19	1	5	149	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
150	1	19	2	6	150	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
151	1	19	2	7	151	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
152	1	19	1	8	152	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
153	1	19	1	9	153	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
154	1	20	1	1	154	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
155	1	20	2	2	155	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
156	1	20	3	3	156	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
157	1	20	1	4	157	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
158	1	20	1	5	158	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
159	1	20	2	6	159	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
160	1	20	2	7	160	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
161	1	20	1	8	161	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
162	1	20	1	9	162	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
163	1	21	1	1	163	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
164	1	21	2	2	164	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
165	1	21	3	3	165	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
166	1	21	1	4	166	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
167	1	21	1	5	167	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
168	1	21	2	6	168	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
169	1	21	2	7	169	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
170	1	21	1	8	170	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
171	1	21	1	9	171	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
172	1	22	1	1	172	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
173	1	22	2	2	173	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
174	1	22	3	3	174	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
175	1	22	1	4	175	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
176	1	22	1	5	176	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
177	1	22	2	6	177	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
178	1	22	2	7	178	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
179	1	22	1	8	179	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
180	1	22	1	9	180	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
181	1	23	1	1	181	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
182	1	23	2	2	182	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
183	1	23	3	3	183	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
184	1	23	1	4	184	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
185	1	23	1	5	185	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
186	1	23	2	6	186	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
187	1	23	2	7	187	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
188	1	23	1	8	188	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
189	1	23	1	9	189	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
190	1	24	1	1	190	46,5	15,67	9,92	6,32	12,91	1,68
191	1	24	2	2	191	74,91	41,34	12,13	4,35	14,5	2,59
192	1	24	3	3	192	87,67	51,11	14,36	5,01	15,37	1,82
193	1	24	1	4	193	50,8	16,43	5,28	5,43	20,35	3,32
194	1	24	1	5	194	44,55	17,13	8,15	5	12,64	1,63
195	1	24	2	6	195	74,47	43,51	11,06	5,48	13,42	1
196	1	24	2	7	196	66,88	37,28	8,66	5,87	13,37	1,7
197	1	24	1	8	197	51,73	15,4	7,23	5,8	21,67	1,63
198	1	24	1	9	198	48,66	15,49	9,86	5,46	14,9	2,94
199	1	25	1	1	199	45,84	15,71	9,35	6,25	12,85	1,68
200	1	25	2	2	200	74,32	41,4	11,54	4,35	14,44	2,59
201	1	25	3	3	201	86,94	51,18	13,68	4,95	15,31	1,82
202	1	25	1	4	202	50,04	16,47	4,88	5,19	20,18	3,32
203	1	25	1	5	203	44,08	17,17	7,64	5	12,64	1,63
204	1	25	2	6	204	73,79	43,57	10,5	5,47	13,25	1

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
205	1	25	2	7	205	66,2	37,34	8,14	5,72	13,3	1,7
206	1	25	1	8	206	51,07	15,44	6,83	5,67	21,5	1,63
207	1	25	1	9	207	48,14	15,54	14,4	5,4	9,86	2,94
208	2	3	1	1	208	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
209	2	3	2	2	209	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
210	2	3	1	3	210	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
211	2	3	1	4	211	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
212	2	3	1	5	212	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
213	2	3	3	6	213	90,46	47,58	21,26	5,5	14,43	1,69
214	2	3	1	7	214	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
215	2	3	1	8	215	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
216	2	4	1	1	216	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
217	2	4	2	2	217	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
218	2	4	1	3	218	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
219	2	4	1	4	219	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
220	2	4	1	5	220	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
221	2	4	3	6	221	90,46	47,58	21,26	5,5	14,43	1,69
222	2	4	1	7	222	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
223	2	4	1	8	223	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
224	2	5	1	1	224	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
225	2	5	2	2	225	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
226	2	5	1	3	226	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
227	2	5	1	4	227	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
228	2	5	1	5	228	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
229	2	5	3	6	229	90,46	47,58	21,26	5,5	14,43	1,69
230	2	5	1	7	230	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
231	2	5	1	8	231	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
232	2	6	1	1	232	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
233	2	6	2	2	233	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
234	2	6	1	3	234	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
235	2	6	1	4	235	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
236	2	6	1	5	236	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
237	2	6	3	6	237	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
238	2	6	1	7	238	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
239	2	6	1	8	239	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
240	2	7	1	1	240	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
241	2	7	2	2	241	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
242	2	7	1	3	242	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
243	2	7	1	4	243	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
244	2	7	1	5	244	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
245	2	7	3	6	245	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
246	2	7	1	7	246	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
247	2	7	1	8	247	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
248	2	8	1	1	248	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
249	2	8	2	2	249	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
250	2	8	1	3	250	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
251	2	8	1	4	251	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
252	2	8	1	5	252	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
253	2	8	3	6	253	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
254	2	8	1	7	254	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
255	2	8	1	8	255	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
256	2	9	1	1	256	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
257	2	9	2	2	257	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
258	2	9	1	3	258	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
259	2	9	1	4	259	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
260	2	9	1	5	260	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
261	2	9	3	6	261	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
262	2	9	1	7	262	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
263	2	9	1	8	263	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
264	2	10	1	1	264	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
265	2	10	2	2	265	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
266	2	10	1	3	266	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
267	2	10	1	4	267	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
268	2	10	1	5	268	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
269	2	10	3	6	269	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
270	2	10	1	7	270	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
271	2	10	1	8	271	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
272	2	11	1	1	272	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
273	2	11	2	2	273	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
274	2	11	1	3	274	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
275	2	11	1	4	275	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
276	2	11	1	5	276	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
277	2	11	3	6	277	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
278	2	11	1	7	278	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
279	2	11	1	8	279	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
280	2	12	1	1	280	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
281	2	12	2	2	281	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
282	2	12	1	3	282	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
283	2	12	1	4	283	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
284	2	12	1	5	284	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
285	2	12	3	6	285	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
286	2	12	1	7	286	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
287	2	12	1	8	287	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
288	2	13	1	1	288	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
289	2	13	2	2	289	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
290	2	13	1	3	290	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
291	2	13	1	4	291	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
292	2	13	1	5	292	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
293	2	13	3	6	293	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
294	2	13	1	7	294	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
295	2	13	1	8	295	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
296	2	14	1	1	296	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
297	2	14	2	2	297	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
298	2	14	1	3	298	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
299	2	14	1	4	299	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
300	2	14	1	5	300	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
301	2	14	3	6	301	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
302	2	14	1	7	302	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
303	2	14	1	8	303	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
304	2	15	1	1	304	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
305	2	15	2	2	305	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
306	2	15	1	3	306	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
307	2	15	1	4	307	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
308	2	15	1	5	308	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
309	2	15	3	6	309	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
310	2	15	1	7	310	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
311	2	15	1	8	311	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
312	2	16	1	1	312	52,94	20,53	12,3	5,15	13,46	1,5
313	2	16	2	2	313	74,11	37,33	14,37	5,46	14,13	2,82
314	2	16	1	3	314	47,29	17,33	9,36	5,02	13	2,58
315	2	16	1	4	315	46,59	19,4	7	4,93	13,65	1,61
316	2	16	1	5	316	46,11	19,4	8,06	5,53	11,57	1,55
317	2	16	3	6	317	90,45	47,58	21,25	5,5	14,43	1,69
318	2	16	1	7	318	49,23	21,84	9,2	5,52	11,28	1,39
319	2	16	1	8	319	38,58	15,43	4,86	5,86	11,04	1,39
320	2	17	1	1	320	52,88	20,53	12,3	5,09	13,46	1,5
321	2	17	2	2	321	73,99	37,33	14,37	5,4	14,07	2,82
322	2	17	1	3	322	47,12	17,33	9,36	4,9	12,95	2,58
323	2	17	1	4	323	46,49	19,4	7	4,88	13,6	1,61
324	2	17	1	5	324	46,01	19,4	8,06	5,49	11,51	1,55
325	2	17	3	6	325	90,35	47,58	21,25	5,45	14,38	1,69
326	2	17	1	7	326	49,11	21,84	9,2	5,46	11,22	1,39
327	2	17	1	8	327	38,46	15,43	4,86	5,8	10,98	1,39

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
328	3	3	1	1	328	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
329	3	3	4	2	329	116,99	69,29	25,37	6,49	13,41	2,43
330	3	3	1	3	330	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
331	3	3	2	4	331	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
332	3	3	2	5	332	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
333	3	3	2	6	333	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
334	3	3	1	7	334	52,08	15,1	7,3	4,6	23,46	1,61
335	3	3	1	8	335	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
336	3	4	1	1	336	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
337	3	4	4	2	337	116,99	69,29	25,37	6,49	13,41	2,43
338	3	4	1	3	338	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
339	3	4	2	4	339	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
340	3	4	2	5	340	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
341	3	4	2	6	341	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
342	3	4	1	7	342	52,08	15,1	7,3	4,6	23,46	1,61
343	3	4	1	8	343	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
344	3	5	1	1	344	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
345	3	5	4	2	345	116,99	69,29	25,37	6,49	13,41	2,43
346	3	5	1	3	346	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
347	3	5	2	4	347	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
348	3	5	2	5	348	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
349	3	5	2	6	349	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
350	3	5	1	7	350	52,08	15,1	7,3	4,6	23,46	1,61
351	3	5	1	8	351	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
352	3	6	1	1	352	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
353	3	6	4	2	353	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
354	3	6	1	3	354	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
355	3	6	2	4	355	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
356	3	6	2	5	356	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
357	3	6	2	6	357	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
358	3	6	1	7	358	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
359	3	6	1	8	359	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
360	3	7	1	1	360	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
361	3	7	4	2	361	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
362	3	7	1	3	362	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
363	3	7	2	4	363	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
364	3	7	2	5	364	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
365	3	7	2	6	365	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
366	3	7	1	7	366	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
367	3	7	1	8	367	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
368	3	8	1	1	368	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
369	3	8	4	2	369	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
370	3	8	1	3	370	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
371	3	8	2	4	371	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
372	3	8	2	5	372	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
373	3	8	2	6	373	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
374	3	8	1	7	374	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
375	3	8	1	8	375	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
376	3	9	1	1	376	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
377	3	9	4	2	377	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
378	3	9	1	3	378	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
379	3	9	2	4	379	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
380	3	9	2	5	380	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
381	3	9	2	6	381	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
382	3	9	1	7	382	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
383	3	9	1	8	383	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
384	3	10	1	1	384	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
385	3	10	4	2	385	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
386	3	10	1	3	386	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
387	3	10	2	4	387	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
388	3	10	2	5	388	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
389	3	10	2	6	389	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
390	3	10	1	7	390	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
391	3	10	1	8	391	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
392	3	11	1	1	392	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
393	3	11	4	2	393	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
394	3	11	1	3	394	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
395	3	11	2	4	395	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
396	3	11	2	5	396	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
397	3	11	2	6	397	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
398	3	11	1	7	398	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
399	3	11	1	8	399	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
400	3	12	1	1	400	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
401	3	12	4	2	401	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
402	3	12	1	3	402	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
403	3	12	2	4	403	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
404	3	12	2	5	404	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
405	3	12	2	6	405	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
406	3	12	1	7	406	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
407	3	12	1	8	407	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
408	3	13	1	1	408	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
409	3	13	4	2	409	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
410	3	13	1	3	410	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
411	3	13	2	4	411	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
412	3	13	2	5	412	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
413	3	13	2	6	413	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
414	3	13	1	7	414	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
415	3	13	1	8	415	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
416	3	14	1	1	416	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
417	3	14	4	2	417	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
418	3	14	1	3	418	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
419	3	14	2	4	419	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
420	3	14	2	5	420	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
421	3	14	2	6	421	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
422	3	14	1	7	422	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
423	3	14	1	8	423	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
424	3	15	1	1	424	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
425	3	15	4	2	425	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
426	3	15	1	3	426	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
427	3	15	2	4	427	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
428	3	15	2	5	428	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
429	3	15	2	6	429	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
430	3	15	1	7	430	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
431	3	15	1	8	431	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
432	3	16	1	1	432	37,91	14,92	6,97	5,18	9,46	1,42
433	3	16	4	2	433	116,97	69,29	25,35	6,49	13,41	2,43
434	3	16	1	3	434	44,84	19,37	10,43	4,35	9,28	1,41
435	3	16	2	4	435	67,6	34,8	12,36	4,75	12,69	3
436	3	16	2	5	436	58,23	29,87	9,14	4,72	12,92	1,58
437	3	16	2	6	437	71,78	35,53	14,84	5,15	14,02	2,24
438	3	16	1	7	438	52,08	15,1	7,3	4,6	23,47	1,61
439	3	16	1	8	439	46,67	18,4	10,32	4,56	11,23	2,16
440	3	17	1	1	440	37,82	14,92	6,9	5,18	9,4	1,42
441	3	17	4	2	441	116,87	69,29	25,37	6,43	13,35	2,43
442	3	17	1	3	442	44,73	19,37	10,43	4,29	9,23	1,41
443	3	17	2	4	443	67,49	34,8	12,36	4,7	12,63	3
444	3	17	2	5	444	58,1	29,87	9,14	4,65	12,86	1,58
445	3	17	2	6	445	71,67	35,53	14,84	5,09	13,97	2,24
446	3	17	1	7	446	52,01	15,1	7,3	4,53	23,47	1,61
447	3	17	1	8	447	46,54	18,4	10,32	4,5	11,16	2,16
Итого						26 675,21	12 369,54	4 739,95	2 368,10	6 321,32	876,83

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	№ п/п	секция	этаж	Условн. номер	№ на этаже	общая площадь
	1	1	1	1	1	362,23
	2	1	1	2	2	292,93
	3	1	1	3	3	64,97
	4	1	2	4	1	153,19
	5	1	2	5	2	203,66
	6	1	2	6	3	140,34
	7	1	2	7	4	212,07
	8	1	2	8	5	71,5
	9	1	2	9	6	95,2
	10	1	2	10	7	71,26
	11	2	1	11	1	57,02
	12	2	1	12	2	84,05
	13	2	1	13	3	83,5
	14	2	1	14	4	158,75
	15	2	2	15	1	70,61
	16	2	2	16	2	80,26
	17	2	2	17	3	113,4
	18	2	2	18	4	70,56
	19	2	2	19	5	80,54
	20	2	2	20	6	173,14
	итого					2639,18
7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.					
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2016 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области					
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.					
10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства: 2 301 277 403 рублей					
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные	Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI» ОГРН 1035001857670					

монтажные и другие работы (подрядчиков)	ИНН 5008035413 Место нахождения: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д.3. Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Генеральный подрядчик: ООО «е90-Групп» ОГРН 1117746340194 ИНН 7706755422 Место нахождения: 121596, г. Москва, ул. Горбунова, д.2 стр.3, офис 812. Свидетельство №: 0270-2013-02-7706755422-С-104 от 07 февраля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



Сапронов Ф.Б.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

18 листов



Генеральный директор
ЗАО «ПИК-Регион»
Ф.Б. Сапронов