

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Генерального директора
ООО «БРЭСТ»

А.М.Якушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 21.03.2013 г. с изменениями на 27.04.2018 г.

13-15-17-ти этажного жилого дома(2-й очереди строительства) расположенного: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд,3)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БРЭСТ»
1.2. Местонахождение юридического лица	105187, г. Москва, ул. Вольная, д.37 Тел. (495) 419-04-84.
1.3. Режим работы застройщика.	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, Суббота, воскресенье - выходной
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015543263, выдано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата внесения записи о создании 30 ноября 2004 года, ОГРН 1045005522220 Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 77 № 015657414 выдано 20 августа 2012 года ИФНС № 2 по г. Москве ИНН/КПП 5029079919/770201001
1.5. Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «Управляющая компания «Горизонт Девелопмент» размер доли - 100%, юридический и фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.4
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	0 тыс. руб. за 1 квартал 2018 года
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 437 635 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 31.03.2018 г.
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	578 116 тыс. руб. по бухгалтерской отчетности на 31.03.2018 г.
1.9. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	Введены в эксплуатацию и переданы дольщикам три 19 этажных жилых дома 1-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, к.1, 2,3 (Свободный проезд, владение 1,5,9) Введен в эксплуатацию 13 этажный жилой дом 2-ой очереди строительства: Московская область, г. Лобня, мкр. Восточный, Свободный проезд, д. 7

декларации	
1.10. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Деятельность застройщика не лицензируется.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1. Цель проекта строительства	строительство 13-15-17-ти этажного жилого дома К-5 2-й очереди строительства: Московская область, г.Лобня, район ул. Комиссара Агапова (Свободный проезд, 3).
2.2. Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3. Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства объекта: II квартал 2013 года. Планируемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2020 года.
2.4. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации №50-1-4-0057-13 от 22.01.2013
2.5. Информация о разрешении на строительство	RU 50323000-017-2013 от 21.03.2013
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок	- Земельный участок общей площадью 11 512 кв.м. (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94); местонахождение: Московская область, г.Лобня, в районе ул. Комиссара Агапова - принадлежит ООО «БРЭСТ» на праве собственности (свидетельство о регистрации права собственности от 29.07.2014 г., запись рег. № 50-50-41/020/2014-420)
2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Застройщик является собственником земельного участка
2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория участка граничит: С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.
2.9. Информация о площади земельного участка,	Площадь участка в границах благоустройства – 12 900 кв.м. Площадь участка в границах землеотвода - 11 512 кв.м.

предусмотренного проектной документацией	Площадь застройки – 2949,0 кв.м. Площадь озеленения – 5422,0 кв.м. Площадь покрытий – 2829,0 кв.м.
2.10. Информация об элементах благоустройства	К зданию обеспечены с 2-х сторон проезды не менее 6 м. Ширина тротуара не менее 1,5 м. Предусмотрены площадки: для игр детей – S=531 кв.м. ; для отдыха взрослых – S=75 кв.м.; хозяйственные и выгула собак – S=104 кв.м.; спортивные – S=196 кв.м.; временных гостевых автостоянок – на 49 м/мест; встроенные автостоянки – на 33 м/мест (с внешней стороны). Озеленение решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов. Недостающие площади для занятий физкультурой компенсируются за счет имеющихся в Лобненском лесопарке.
2.11. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Жилой дом расположен на земельном участке площадью 11 512 м ² (кадастровый номер 50:12:005 03 05:94). Территория участка граничит: С севера – с территорией садоводческих товариществ; с востока – с территорией жилого дома К-4 2-й очереди строительства; с юга – территориями жилых домов К-1, К-2 первой очереди строительства; с запада – в 25 м ЛЭП-110 кВ, далее территория существующих гаражей.
2.12. Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес) Тип дома: каркасно-монолитный, железобетонный безригельный каркас. Этажность: 13-15-17 этажей. Подъездов: 7 Площадь застройки – 2949,0 кв.м. Общая площадь квартир – 23291 кв.м. Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м. Фундамент – монолитные железобетонные плиты. Наружные стены – самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытия, двухслойные: первый слой из облицовочного керамического кирпича; второй слой из полистиролбетонных блоков толщиной 400 мм. Внутренние стены – несущие, монолитные, железобетонные толщиной 200 мм. Перегородки межквартирные - газосиликатные блоки толщиной 200 мм. Перегородки внутриквартирные – из гипсовых пазогребневых плит. Окна, балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты ПВХ. Крыша – плоская, малоуклонная с внутренним организованным водостоком. Высота здания от уровня проезда по парапету: 17-ти этажных секций – 58,84 м; 15-ти этажных секций – 58,84 м; 13-ти этажных секций – 46,84 м; Высота этажей: подвала – 3 м; 1-го – 3,3 м; со 2-го до 17-го этажей – 3 м; технического этажа – 1,9 м (от пола до потолка). Каждая квартира имеет лоджию или балкон.

2.13. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом – Свободный проезд, 3 (строительный адрес) Всего 402 квартиры, общей площадью 23291,2 кв.м.: однокомнатных – 168, двухкомнатных – 202; трехкомнатных – 32; Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.
2.14 Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1- комнатная квартира – 168 штук 2-х комнатная квартира – 202 штуки 3-х комнатная квартира – 32 штуки Площадь встроенных помещений общественного назначения (1-го этажа и подвала) -2273,7 кв.м.
2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно
2.16. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	III квартал 2020 года. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.
2.17. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Приемку данного объекта будет осуществлять комиссия, которая предположительно будет состоять из представителей следующих организаций и учреждений: - администрация г. Лобня - ГАСН - орган государственного пожарного надзора - генеральный подрядчик - инвестор-застройщик

	- технический заказчик строительства - коммунальные службы - эксплуатирующая организация
2.18. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства могут быть обстоятельства непреодолимой силы: запретительные меры, принимаемые государственными органами, нормативные акты государственных органов запрещающего характера, стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, иные события, не подлежащие контролю сторон договора участия в долевом строительстве.
2.19. Информация о планируемой стоимости строительства объекта	1 030 511 739 руб.
2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Договор Ген.подряда заключен с ООО «Стройэнерго». ИНН 7703660123 Инженерные сети строят: ООО «СМУ-205» ООО «Новые энергетические технологии»; ООО «НПО Монтажспецстрой»; ООО «Монтажспецстрой»; ООО «Альта Технолоджис».
2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ.
2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	- Заёмные средства.
2.23. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные и лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции данного комплекса, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации комплекса и находящегося в данном жилом комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а так же земельный участок, на котором расположен данный комплекс, с элементами озеленения и благоустройства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации хранятся у застройщика. Тел. (495) 419-04-84. Проектная декларация опубликована на сайте <http://1-vostochny.ru/>

**И.О. Генерального директора
ООО «БРЭСТ»**



А.М. Якушев