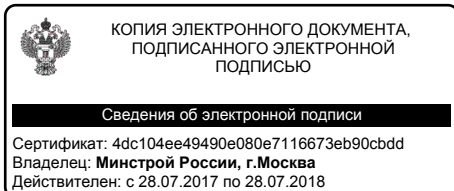


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000248-01 от 02.04.2018

L38 Ленинский

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕДЖИКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "МЕДЖИКОМ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	117334
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(495)930-59-98
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@leninskiy38.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://leninskiy38.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	КОНТУЗОВ
	1.5.2	Имя	АЛЕКСАНДР
	1.5.3	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	L38 Ленинский

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725127342
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037739026709
	2.1.3	Год регистрации	2000

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Группа отелей "Спутник"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7736607510
	3.1.4	% голосов в органе управления	25,07
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ДЖИТИ ТРЭВЕЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729627191
	3.1.4	% голосов в органе управления	33,72
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Чертсей Корпорейшн
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	СЕЙШЕЛЬСКИЕ О-ВА
	3.2.3	Дата регистрации	04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер	024132
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор международный бизнес-компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Республика Сейшельские острова, Маэ, Виктория, Фрэсайх Рейчел, Олайджа Трейд Сентер, а/я 1312
	3.2.7	% голосов в органе управления	28,82

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	41849,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	85049,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	300909,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	--	--

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	--	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Неприменимо
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Ленинский
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	38
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ЮЗАО, район Гагаринский, Ленинский проспект, вл.38
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	28 821
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714972558
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Планета изысканий

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728751421
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурный Диалог с Мегполисом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707695977
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0129-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6-1-1-0164-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0045-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Мосэксперт

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	L38 Ленинский

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-123000-011803-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	03.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	МОСГОССТРОЙНАДЗОР

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-06-025654
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.01.2006

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.08.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Государственное казенное учреждение (75204)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:06:0001002:147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	18481

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены приобъектные тротуары и устройство пешеходных зон, элементы благоустройства и озеленения территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, скамьи, малые архитектурные формы и др.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство хозяйственной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено озеленение с высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение запроектировано по ТЗ Заказчика.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
--	---------------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1470/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2237 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МОЭК «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ Т-УП1-01-160310/7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	753,89
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Хозяйственное общество (12000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 2336 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	68,26
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МОЭСК «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ И-15-00-951032/103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	93 423,24
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	336
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	99
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	24

--	--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	2	1	78,6	апартамент квартирного типа	78,6
2	Нежилое помещение	2	1	40,1	апартамент квартирного типа	40,1
3	Нежилое помещение	2	1	35,1	апартамент квартирного типа	35,1

4	Нежилое помещение	2	1	70,2	апартамент квартирного типа	70,2
5	Нежилое помещение	2	1	40,4	апартамент квартирного типа	40,4
6	Нежилое помещение	3	1	77	апартамент квартирного типа	77
7	Нежилое помещение	3	1	39,4	апартамент квартирного типа	39,4
8	Нежилое помещение	3	1	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
9	Нежилое помещение	3	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7

10	Нежилое помещение	3	1	83,4	апартамент квартирного типа	83,4
11	Нежилое помещение	3	1	36	апартамент квартирного типа	36
12	Нежилое помещение	4	1	77	апартамент квартирного типа	77
13	Нежилое помещение	4	1	39,4	апартамент квартирного типа	39,4
14	Нежилое помещение	4	1	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
15	Нежилое помещение	4	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7

16	Нежилое помещение	4	1	83,4	апартамент квартирного типа	83,4
17	Нежилое помещение	4	1	36	апартамент квартирного типа	36
18	Нежилое помещение	5	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7
19	Нежилое помещение	5	1	77	апартамент квартирного типа	77
20	Нежилое помещение	5	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
21	Нежилое помещение	5	1	81,8	апартамент квартирного типа	81,8

22	Нежилое помещение	5	1	29,4	апартамент квартирного типа	29,4
23	Нежилое помещение	6	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7
24	Нежилое помещение	6	1	77	апартамент квартирного типа	77
25	Нежилое помещение	6	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
26	Нежилое помещение	6	1	81,8	апартамент квартирного типа	81,8
27	Нежилое помещение	6	1	29,4	апартамент квартирного типа	29,4

28	Нежилое помещение	7	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7
29	Нежилое помещение	7	1	77	апартамент квартирного типа	77
30	Нежилое помещение	7	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
31	Нежилое помещение	7	1	81,8	апартамент квартирного типа	81,8
32	Нежилое помещение	7	1	29,4	апартамент квартирного типа	29,4
33	Нежилое помещение	8	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7

34	Нежилое помещение	8	1	76,9	апартамент квартирного типа	76,9
35	Нежилое помещение	8	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
36	Нежилое помещение	8	1	82,8	апартамент квартирного типа	82,8
37	Нежилое помещение	8	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
38	Нежилое помещение	9	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7
39	Нежилое помещение	9	1	76,9	апартамент квартирного типа	76,9

40	Нежилое помещение	9	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
41	Нежилое помещение	9	1	82,8	апартамент квартирного типа	82,8
42	Нежилое помещение	9	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
43	Нежилое помещение	10	1	77,7	апартамент квартирного типа	77,7
44	Нежилое помещение	10	1	76,5	апартамент квартирного типа	76,5
45	Нежилое помещение	10	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7

46	Нежилое помещение	10	1	82,8	апартамент квартирного типа	82,8
47	Нежилое помещение	10	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
48	Нежилое помещение	11	1	126,9	апартамент квартирного типа	126,9
49	Нежилое помещение	11	1	34,7	апартамент квартирного типа	34,7
50	Нежилое помещение	11	1	69,8	апартамент квартирного типа	69,8
51	Нежилое помещение	11	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9

52	Нежилое помещение	11	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2
53	Нежилое помещение	12	1	126,8	апартамент квартирного типа	126,8
54	Нежилое помещение	12	1	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
55	Нежилое помещение	12	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
56	Нежилое помещение	12	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9
57	Нежилое помещение	12	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2

58	Нежилое помещение	13	1	126,8	апартамент квартирного типа	126,8
59	Нежилое помещение	13	1	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
60	Нежилое помещение	13	1	69,7	апартамент квартирного типа	69,7
61	Нежилое помещение	13	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9
62	Нежилое помещение	13	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2
63	Нежилое помещение	14	1	126,7	апартамент квартирного типа	126,7

64	Нежилое помещение	14	1	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
65	Нежилое помещение	14	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6
66	Нежилое помещение	14	1	82,9	апартамент квартирного типа	82,9
67	Нежилое помещение	14	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
68	Нежилое помещение	15	1	126,7	апартамент квартирного типа	126,7
69	Нежилое помещение	15	1	34,8	апартамент квартирного типа	34,8

70	Нежилое помещение	15	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6
71	Нежилое помещение	15	1	82,9	апартамент квартирного типа	82,9
72	Нежилое помещение	15	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
73	Нежилое помещение	16	1	126,7	апартамент квартирного типа	126,7
74	Нежилое помещение	16	1	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
75	Нежилое помещение	16	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6

76	Нежилое помещение	16	1	82,9	апартамент квартирного типа	82,9
77	Нежилое помещение	16	1	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
78	Нежилое помещение	17	1	126,8	апартамент квартирного типа	126,8
79	Нежилое помещение	17	1	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
80	Нежилое помещение	17	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6
81	Нежилое помещение	17	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9

82	Нежилое помещение	17	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2
83	Нежилое помещение	18	1	126,8	апартамент квартирного типа	126,8
84	Нежилое помещение	18	1	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
85	Нежилое помещение	18	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6
86	Нежилое помещение	18	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9
87	Нежилое помещение	18	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2

88	Нежилое помещение	19	1	126,8	апартамент квартирного типа	126,8
89	Нежилое помещение	19	1	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
90	Нежилое помещение	19	1	70,6	апартамент квартирного типа	70,6
91	Нежилое помещение	19	1	81,9	апартамент квартирного типа	81,9
92	Нежилое помещение	19	1	29,2	апартамент квартирного типа	29,2
93	Нежилое помещение	2	2	42,3	апартамент квартирного типа	42,3

94	Нежилое помещение	2	2	35,3	апартамент квартирного типа	35,3
95	Нежилое помещение	2	2	35,2	апартамент квартирного типа	35,2
96	Нежилое помещение	2	2	53,2	апартамент квартирного типа	53,2
97	Нежилое помещение	2	2	73,4	апартамент квартирного типа	73,4
98	Нежилое помещение	2	2	64,8	апартамент квартирного типа	64,8
99	Нежилое помещение	2	2	44,1	апартамент квартирного типа	44,1

100	Нежилое помещение	3	2	35,5	апартамент квартирного типа	35,5
101	Нежилое помещение	3	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8
102	Нежилое помещение	3	2	34,7	апартамент квартирного типа	34,7
103	Нежилое помещение	3	2	34,4	апартамент квартирного типа	34,4
104	Нежилое помещение	3	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
105	Нежилое помещение	3	2	56,6	апартамент квартирного типа	56,6

106	Нежилое помещение	3	2	38,4	апартамент квартирного типа	38,4
107	Нежилое помещение	3	2	34,7	апартамент квартирного типа	34,7
108	Нежилое помещение	4	2	35,5	апартамент квартирного типа	35,5
109	Нежилое помещение	4	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8
110	Нежилое помещение	4	2	34,7	апартамент квартирного типа	34,7
111	Нежилое помещение	4	2	34,4	апартамент квартирного типа	34,4

112	Нежилое помещение	4	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
113	Нежилое помещение	4	2	56,6	апартамент квартирного типа	56,6
114	Нежилое помещение	4	2	38,4	апартамент квартирного типа	38,4
115	Нежилое помещение	4	2	34,7	апартамент квартирного типа	34,7
116	Нежилое помещение	5	2	35	апартамент квартирного типа	35
117	Нежилое помещение	5	2	82,9	апартамент квартирного типа	82,9

118	Нежилое помещение	5	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
119	Нежилое помещение	5	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3
120	Нежилое помещение	5	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
121	Нежилое помещение	5	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4
122	Нежилое помещение	5	2	37,3	апартамент квартирного типа	37,3
123	Нежилое помещение	5	2	29,1	апартамент квартирного типа	29,1

124	Нежилое помещение	6	2	35	апартамент квартирного типа	35
125	Нежилое помещение	6	2	82,9	апартамент квартирного типа	82,9
126	Нежилое помещение	6	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
127	Нежилое помещение	6	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3
128	Нежилое помещение	6	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
129	Нежилое помещение	6	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4

130	Нежилое помещение	6	2	37,3	апартамент квартирного типа	37,3
131	Нежилое помещение	6	2	29,1	апартамент квартирного типа	29,1
132	Нежилое помещение	7	2	35	апартамент квартирного типа	35
133	Нежилое помещение	7	2	82,9	апартамент квартирного типа	82,9
134	Нежилое помещение	7	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
135	Нежилое помещение	7	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3

136	Нежилое помещение	7	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
137	Нежилое помещение	7	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4
138	Нежилое помещение	7	2	37,3	апартамент квартирного типа	37,3
139	Нежилое помещение	7	2	29,1	апартамент квартирного типа	29,1
140	Нежилое помещение	8	2	29	апартамент квартирного типа	29
141	Нежилое помещение	8	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8

142	Нежилое помещение	8	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
143	Нежилое помещение	8	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3
144	Нежилое помещение	8	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
145	Нежилое помещение	8	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
146	Нежилое помещение	8	2	38,3	апартамент квартирного типа	38,3
147	Нежилое помещение	8	2	34,8	апартамент квартирного типа	34,8

148	Нежилое помещение	9	2	29	апартамент квартирного типа	29
149	Нежилое помещение	9	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8
150	Нежилое помещение	9	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
151	Нежилое помещение	9	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3
152	Нежилое помещение	9	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
153	Нежилое помещение	9	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5

154	Нежилое помещение	9	2	38,3	апартамент квартирного типа	38,3
155	Нежилое помещение	9	2	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
156	Нежилое помещение	10	2	29	апартамент квартирного типа	29
157	Нежилое помещение	10	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8
158	Нежилое помещение	10	2	34,6	апартамент квартирного типа	34,6
159	Нежилое помещение	10	2	34,3	апартамент квартирного типа	34,3

160	Нежилое помещение	10	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
161	Нежилое помещение	10	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
162	Нежилое помещение	10	2	38,3	апартамент квартирного типа	38,3
163	Нежилое помещение	10	2	34,8	апартамент квартирного типа	34,8
164	Нежилое помещение	11	2	35	апартамент квартирного типа	35
165	Нежилое помещение	11	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8

166	Нежилое помещение	11	2	70,3	апартамент квартирного типа	70,3
167	Нежилое помещение	11	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
168	Нежилое помещение	11	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
169	Нежилое помещение	11	2	69,4	апартамент квартирного типа	69,4
170	Нежилое помещение	12	2	35	апартамент квартирного типа	35
171	Нежилое помещение	12	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8

172	Нежилое помещение	12	2	70,3	апартамент квартирного типа	70,3
173	Нежилое помещение	12	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
174	Нежилое помещение	12	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4
175	Нежилое помещение	12	2	69,4	апартамент квартирного типа	69,4
176	Нежилое помещение	13	2	35	апартамент квартирного типа	35
177	Нежилое помещение	13	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8

178	Нежилое помещение	13	2	70,3	апартамент квартирного типа	70,3
179	Нежилое помещение	13	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
180	Нежилое помещение	13	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4
181	Нежилое помещение	13	2	69,4	апартамент квартирного типа	69,4
182	Нежилое помещение	14	2	28,9	апартамент квартирного типа	28,9
183	Нежилое помещение	14	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8

184	Нежилое помещение	14	2	71,5	апартамент квартирного типа	71,5
185	Нежилое помещение	14	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
186	Нежилое помещение	14	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
187	Нежилое помещение	14	2	75,8	апартамент квартирного типа	75,8
188	Нежилое помещение	15	2	28,9	апартамент квартирного типа	28,9
189	Нежилое помещение	15	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8

190	Нежилое помещение	15	2	71,5	апартамент квартирного типа	71,5
191	Нежилое помещение	15	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
192	Нежилое помещение	15	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
193	Нежилое помещение	15	2	75,8	апартамент квартирного типа	75,8
194	Нежилое помещение	16	2	28,9	апартамент квартирного типа	28,9
195	Нежилое помещение	16	2	81,8	апартамент квартирного типа	81,8

196	Нежилое помещение	16	2	71,5	апартамент квартирного типа	71,5
197	Нежилое помещение	16	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
198	Нежилое помещение	16	2	56,5	апартамент квартирного типа	56,5
199	Нежилое помещение	16	2	75,8	апартамент квартирного типа	75,8
200	Нежилое помещение	17	2	35	апартамент квартирного типа	35
201	Нежилое помещение	17	2	82,8	апартамент квартирного типа	82,8

202	Нежилое помещение	17	2	71,5	апартамент квартирного типа	71,5
203	Нежилое помещение	17	2	52,8	апартамент квартирного типа	52,8
204	Нежилое помещение	17	2	56,4	апартамент квартирного типа	56,4
205	Нежилое помещение	17	2	69,4	апартамент квартирного типа	69,4
206	Нежилое помещение	18	2	120	апартамент квартирного типа	120
207	Нежилое помещение	18	2	71,4	апартамент квартирного типа	71,4

208	Нежилое помещение	18	2	52,7	апартамент квартирного типа	52,7
209	Нежилое помещение	18	2	131,6	апартамент квартирного типа	131,6
210	Нежилое помещение	19	2	120	апартамент квартирного типа	120
211	Нежилое помещение	19	2	71,4	апартамент квартирного типа	71,4
212	Нежилое помещение	19	2	52,7	апартамент квартирного типа	52,7
213	Нежилое помещение	19	2	131,6	апартамент квартирного типа	131,6

1	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
2	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
6	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
7	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
8	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
9	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2

10	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
11	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
12	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
13	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
14	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
15	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7

16	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
17	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
18	Нежилое помещение	-1	б/н	13,8	машино-место	13,8
19	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
20	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
21	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7

22	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
23	Нежилое помещение	-1	б/н	13,7	машино-место	13,7
30	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
31	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
32	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
33	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2

34	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
35	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
39	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
40	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
41	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
42	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2

43	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
44	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
48	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
49	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
50	Нежилое помещение	-1	б/н	13,2	машино-место	13,2
1	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

2	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
3	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
4	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
5	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
6	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
7	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

8	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
9	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
10	Нежилое помещение	-2	б/н	11	машино-место	11
11	Нежилое помещение	-2	б/н	11	машино-место	11
12	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
13	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

14	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
15	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
16	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
17	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
18	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
19	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

20	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
21	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
22	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
23	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
24	Нежилое помещение	-2	б/н	13,8	машино-место	13,8
25	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7

26	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
27	Нежилое помещение	-2	б/н	13,8	машино-место	13,8
28	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
29	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
30	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
31	Нежилое помещение	-2	б/н	13,8	машино-место	13,8

32	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
33	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
34	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
35	Нежилое помещение	-2	б/н	13,7	машино-место	13,7
41	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
42	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

43	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
44	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
45	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
46	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
47	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
48	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

49	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
50	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
51	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
52	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
53	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
54	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

55	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
56	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
57	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
58	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
59	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
60	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

61	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
62	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
70	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
71	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
72	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
73	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2

74	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
75	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
76	Нежилое помещение	-2	б/н	13,2	машино-место	13,2
1.25	Нежилое помещение	1	б/н	8,2	Нежилое помещение	8,2
1.27	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	9,5	Багажная комната	9,5

1.28	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,6	Багажная комната	5,6
1.29	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	7,4	Багажная комната	7,4
1.30	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	8,1	Багажная комната	8,1
1.31	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	7,9	Багажная комната	7,9

1.32	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,4	Багажная комната	5,4
1.33	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	6	Багажная комната	6
1.34	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,1	Багажная комната	5,1
1.35	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,5	Багажная комната	5,5

1.36	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	9,2	Багажная комн. с технолог. нишей	9,2
1.37	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	6,8	Багажная комн. с технолог. нишей	6,8
1.38	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,7	Багажная комн. с технолог. нишей	5,7
1.39	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	6,3	Багажная комн. с технолог. нишей	6,3

1.40	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	8,1	Багажная комн. с технолог. нишей	8,1
1.41	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,3	Багажная комн. с технолог. нишей	5,3
1.42	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,3	Багажная комн. с технолог. нишей	5,3
1.43	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	7,7	Багажная комн. с технолог. нишей	7,7

1.44	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	8,1	Багажная комната	8,1
1.45	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	6	Багажная комната	6
1.48	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	9,3	Багажная комната	9,3
1.49	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	7,5	Багажная комната	7,5

1.52	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	6	Багажная комната	6
1.53	помещения, не входящие в состав общего имущества собственников комплекса	1	б/н	5,5	Багажная комната	5,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Вестибюль	52,3
2	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Коридор	682,3

3	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	Лифтовой холл	175,1
4	нежилое	Секция 1, 2-19 этажи	ЛК1.А Н2	428
5	нежилое	Секция 1, 3-19 этажи	ПУИ	27,9
6	нежилое	Секция 1,3-19 этажи	Противопожарный тамбур	103,7
7	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур	7,1
8	нежилое	Секция 1,2 этаж	Тамбур-шлюз	7,3
9	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Вестибюль	45,3
10	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	Коридор	866
11	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Лифтовой холл	175,1
12	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ЛК2.А Н2	388,5
13	нежилое	Секция 2, 2 этаж	ЛК7.Г Л1	13,3
14	нежилое	Секция 2, 2-19 этажи	ПУИ	32,9
15	нежилое	Секция 2, 3-19 этажи	Противопожарный тамбур	98,3
16	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Тамбур	6,1
17	нежилое	1 этаж	Вестибюль	411,1
18	нежилое	1 этаж	Помещение ресепшн	8,8
19	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70
20	нежилое	1 этаж	Колясочная	24,5
21	нежилое	1 этаж	ЛК1.А	9,7
22	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК8.П Н3	54,8
23	нежилое	-2 - 1 этажи	Тамбур-шлюз	242,4

24	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	276,4
25	нежилое	-1 - 1 этажи	ПУИ	8,3
26	нежилое	-2 - 1 этажи	Лифтовой холл/Тамбур-шлюз	70
27	нежилое	-1 - 1 этажи	Коридор	315,1
28	нежилое	1 этаж	КПП	6,5
29	нежилое	-2 - 1 этажи	ЛК 7.П НЗ	40,1
30	нежилое	-1 - 1 этажи	ЛК7.Г Л1	31
31	нежилое	-2 - 1 этажи	Рампа	406,8
32	нежилое	-2 этаж	Тамбур-шлюз на 2-ю очередь	3,2
33	нежилое	-2 - -1 этажи	ЛК6.П НЗ	29,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Вентиляционные камеры. Кровля. S=40,3 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Обработка воздушной массы	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений наземной части здания. Удаляет загрязненный воздух из помещений.
2	Холодильный центр. Кровля. S=74,6 кв.м	Холодильные машины в низкошумном исполнении.	Обеспечение теплоносителем потребителей холода	Охлаждение, транспортировка, подача теплоносителем воздуха +7 +12С потребителям холода (фанкойлами).

3	Насосы дренажные. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод.	Повысительная установка	Перекачка условно чистых вод из прямков -2 этажа к водосточным выпускам.
4	ГРЩ и электрощитовые помещения. Подземные этажи. S=65 кв.м	Вводные и распределительные щиты.	Распределение, передача, преобразование электроэнергии	Распределение электроэнергии.
5	Вентиляционные камеры. Подземные этажи. S=270 кв.м	Приточно-вытяжное оборудование.	Обработка воздушной массы	Транспортировка, фильтрация воздуха, необходимого для помещения подземной части. Удаление загрязнений из воздуха помещений.
6	ИТП (индивидуально-тепловой пункт). S=112,6 кв.м.	Насосы для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплообменники.	Повысительная циркулярная установка. Теплообмен между двумя средами	Поддержание циркуляции в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.
7	Насосная х/п хозпитьевого водопровода. S=39,4 кв.м.	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода.	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода.
8	Насосная АТП. S=117,4 кв.м.	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и подземной части здания.	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода наземной и части здания и системе автоматического пожаротушения подземной части здания.
9	Электрощитовые помещения. Этажные щиты.	Электросчетчики.	Распределение и передача электроэнергии	Распределение и учет электроэнергии.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 000 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:06:0001002:147
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
---	----------------------	---	--

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Общим проектом строительства многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой предусмотрено 2 этапа строительства с общим размещением 710 автомобилей в проектируемой подземной автостоянке, включая 71 машиноместо для маломобильных групп населения. Размещение открытых парковочных мест на территории комплекса не предусмотрено. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства.
---------------------------------	--------	--

		Состав имущества: -лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры; - шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации; -отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений; -иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания. Организация, осуществляющая строительный контроль: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАГРОСПЕЦСТРОЙ» Адрес: 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Циолковского, дом 8 ОГРН 1114027006620 ИНН 4027106178 Технический Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Развитие» Адрес: 117216, г. Москва, ул. Куликовская д.20, д. 1, комн. 42 ОГРН 1157746806205 ИНН 7727254811 Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ПРИС» Адрес: 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, корпус Б ОГРН 1157746122863 ИНН 7709449328 Генеральный подрядчик: Акционерное общество «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ» Адрес: 141313, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Железнодорожная, д. 16, пом. 206, ОГРН 1037739508333 ИНН 7704101713
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
1	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2017 год, данные на 31.12.2017
2	31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Опубликованы обновленные данные о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2018 года, данные на 31.03.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811032dbead0fd
Владелец: **ООО "МЕДЖИКОМ"**, Контужов Александр
Владимирович, Москва
Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Министрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018