



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a87ac4d0c8d80e71125b3a31e41bf
Владелец: ООО "АБРАМЦЕВСКАЯ 10", Мамаев Олег
Борисович, г. МОСКВА
Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104dee9490e080e7116673e990c0dd
Владелец: Минстрой России, г. Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена

приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000009-01 от 05.02.2018

Дом на Абрамцевской

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем

застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБРАМЦЕВСКАЯ 10" |
| | | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "АБРАМЦЕВСКАЯ 10" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах | | 1.2.1 | Индекс | 115432 |
| | | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский |
| | | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | | 1.2.6 | Элемент Улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 18 Корпус: 9 Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 17/31 Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 6830303 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-----------------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | domnaabramsevskoy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Мамаев |
| | 1.5.2 | Имя | Олег |
| | 1.5.3 | Отчество | Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Дом на Абрамцевской |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7725284472 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1157746740942 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2015 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество (12200) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7705619586 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -35787,20 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 12342,61 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 48309,14 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.8 | <p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> | |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.8 | <p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|--|---|---|
| <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> | <p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p> | <p>1</p> |
| <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p> | <p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы</p> <p>9.2.9 Наименование улицы</p> <p>9.2.10 Дом</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус</p> <p>9.2.13 Строение</p> | <p>Многоквартирный дом</p> <p>Город федерального значения Москва</p> <p>Лианозово</p> <p>Город</p> <p>Москва</p> <p>Северо-Восточный административный округ</p> <p>Лианозово</p> <p>Улица</p> <p>Абрамцевская</p> |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | 10 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Москва, улица Абрамцевская, владение 10 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 13 101,9 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

Федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Планета Изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7728751421 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование | Акционерное общество (12200) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Капстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование | 7710430434 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 24.10.2016 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-1-1-3-3644-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|---------------|---|---------------------|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Дом на Абрамцевской |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-149000-013621-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 28.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 06.04.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

Земельного участка

| | | | | |
|---|--|---------|---|-----------------------------------|
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-02-026098 |
| | | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 31.01.2006 |
| | | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 15.05.2006 |
| | | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 11.07.2022 |
| | | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность | |
| | | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|--|---------|---|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:02:0001016:53 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3877 |
| | | | |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| <p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p> | <p>13.1.1</p> | <p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> | <p>Подъезд к жилому дому будет осуществляться со стороны улицы Абрамцевская по существующим проездам. В объеме первого этажа здания предусмотрены два сквозных арочных проезда для пожарной техники и индивидуального транспорта жителей. На территории участка запроектированы: - Проезд шириной 4,2 м, обеспечивающий подъезд пожарных машин к жилому дому и доступ аварийных служб; - Пешеходные тротуары и дорожки шириной 2,0 м, обеспечивающие безопасное и удобное передвижение пешеходов; - Открытая автостоянка для организованного хранения автомобилей вместимостью 8 м/мест, в т.ч. 2 м/м для МГН группы М-4</p> |
| | <p>13.1.2</p> | <p>Наличие паркового пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> | <p>-</p> |
| | <p>13.1.3</p> | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> | <p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха, игр детей и занятий физкультурой с размещением игрового и спортивного оборудования, малых форм архитектуры площадью 303 кв.м. (8% от площади участка).</p> |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка для мусорных контейнеров (2 контейнера емкостью 1,1 м ³ каждый), имеющая асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,020. Контейнеры отражены со всех сторон, размещены под навесом с воротами. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрено высадка газонов, цветов и кустарников. Озелененная территория с детскими и физкультурными площадками составляет 778 м ² . Кроме того, предусмотрено озеленения надземной части ramпы подземной автостоянки – 111 м ² . Итого, площадь озеленения территории составляет 889 м ² (23% от площади участка). |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | <p>Проектные решения в соответствии с СП 59.13330.2012 формируют среду с беспрепятственным, безопасным и удобным передвижением МГН по территории проектируемого жилого дома. Перечень мероприятий: - Разделение транспортных и пешеходных потоков; - Ширина пешеходных тротуаров для размещения МГН составляет 2м, продольный уклон которых не превышает 5%, поперечный – 2%; - Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10% на протяжении не более 10м и поперечным уклоном в пределах 1-2%; -</p> <p>Высота бордюров по краям пешеходным путей для МГН принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м; - Для покрытия тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит ровное. Толщина швов между плитами не превышает 0,015м; - На открытых автостоянках предусмотрено 2 м/м для временного хранения автомобилей МГН, в т.ч. 2 м/м для инвалидов-колясочников (группа М-4). Места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входа в здание, доступного для инвалидов, не</p> |
|--------|---|--|

| | | |
|--------|--|---|
| | | <p>далее 100 м от входа в жилую часть здания и не далее 50 м от входа в общественные помещения; - Предусмотрено osvящение в темное время суток.</p> |
| 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> | <p>От ЯУО прокладывается кабель ВБ6ШВ сечением 5*16 мм2 до ближайшей опоры наружного освещения, далее распределительная сеть по опорам наружного osvящения выполняется кабелем ВБ6ШВ (5*16)мм2 сечением. Светильники устанавливаются на металлических опорах НФК-9 с кабельным вводом и крепятся к опоре с помощью оцинкованных кронштейнов серии 1.К1 и 1К.2 Для osvящения проездов внутридворовой территории предусматриваются светильники типа ЖКУ-20-70-001 с лампами ДНАТ-70 (OSRAM) мощностью 70 Вт. Для osvящения детских площадок предусматриваются светильники типа ЖКУ-20-150-001 с лампами ДНАТ-150 (OSRAM) мощностью 150 Вт</p> |
| 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> | <p>-</p> |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | Московская объединенная электросетевая компания |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | 12.09.2016 |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-931078/102/МС |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | 12.09.2018 |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 684 381 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | |
| | | Московская объединенная энергетическая компания | | |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | |
| | | 7720518494 | | |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | |
| | | 15.06.2016 | | |
| 14.1.6 | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | |
| | | Г-УП1-01-160208/1 | | |
| 14.1.7 | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | |
| | | 15.06.2019 | | |
| 14.1.8 | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | | 22 938 421 |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.06.2016 | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2928 ДП-В | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.06.2019 | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 13 217 880 | |

| | | | | |
|---|--|---------------|--|--------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или бесплатное водоотведение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2016 |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2929 ДП-К |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2019 |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 18 031 |

| | | | | |
|---|--|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводосток |
| | | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2016 |
| | | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 663/16 |
| | | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.05.2019 |
| | | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Корпорация ИнформТелеСеть |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |
| | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Московская городская телефонная сеть | |

| | | | |
|--|--------|---|------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдввшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
|--|--------|---|------------|

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 101 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 87 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 73 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 14 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--------------------------------|------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | вспомогательного использования | Наименование помещения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|----------------------------------|
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39,3 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,4 11,9 1,7 4,3 3,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36,5 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|---------------------------------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|----------------------------------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---|---------------------------------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| | | | | | | | | | |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 60,1 | 2 | 1 | 17,7 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| | | | | | | 2 | 14,6 | | |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 60,7 | 2 | 1 | 17,6 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |
| | | | | | | 2 | 14,2 | | |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 58,6 | 2 | 1 | 20 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| | | | | | | 2 | 12,1 | | |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58,4 | 2 | 1 | 17,8 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| | | | | | | 2 | 15 | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|----------------------------------|
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|---------------------------------|
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|---|------|---|----------------------------------|
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 60,1 | 2 | 1 | 18 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| | | | | | | 2 | 13,6 | | |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 90,5 | 3 | 1 | 18,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |
| | | | | | | 2 | 17,6 | | |
| | | | | | | 3 | 16,4 | | |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |
| | | | | | | 1 | 15,4 | | |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| | | | | | | 1 | 15,9 | | |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 61,6 | 2 | 1 | 16,7 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| | | | | | | 2 | 15,9 | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 17,7 14,6 | Гардероб Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 3,2 10 1,3 8,6 4,7 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 60,7 | 2 | 1 2 | 17,6 14,2 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,95 11,1 4,8 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 58,4 | 2 | 1 2 | 17,8 15 | Кухня Лоджия Прихожая-холл Санузел | 11,3 1,1 7,3 5,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|---|----------------------------------|
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 37,9 | 1 | 1 | 17,2 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,3 8,5 1,1 5,8 3 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 60,1 | 2 | 1 2 | 18 13,6 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 11,1 1,5 11,1 4,8 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 90,5 | 3 | 1 2 3 | 18,5 17,6 16,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 12,2 1,6 16 6,4 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 39,6 | 1 | 1 | 16,5 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,7 11,9 1,7 4,3 3,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|--------|--------------|---|---------------------------------|
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 36,6 | 1 | 1 | 15,4 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,1 9,4 1,5 4,3 3,9 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 | 18 16 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,2 15 2,4 10 4,7 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------------|--------------------|---|-----------------------------------|
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 | 18 16 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,2 15 2,4 10 4,7 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 66,5 | 2 | 1 2 | 16,3 15,3 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,7 14,2 2,1 11,1 4,8 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 86,3 | 3 | 1 2 3 | 19,4 14,6 13 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 7,9 10,9 0,8 13,8 5,9 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 | 18 16 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,2 15 2,4 10 4,7 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 66,5 | 2 | 1 2 | 16,3 15,3 | Гардероб Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 2,7 14,2 2,1 11,1 4,8 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 58,6 | 2 | 1 2 | 20 12,1 | Кухня Должия Прихожая-холл Санузел | 10,3 1,45 9,9 4,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------------|--------------------|---|-----------------------------------|
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 86,3 | 3 | 1 2 3 | 19,4 14,6 13 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 7,9 10,9 0,8 13,8 5,9 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 61,6 | 2 | 1 2 | 16,7 15,9 | Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 12,3 1,5 9,6 5,6 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 38,7 | 1 | 1 | 18,2 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 1,8 9,2 1,2 4,8 3,5 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 68,3 | 2 | 1 2 | 18 16 | Гардероб Кухня Дожкия Прихожая-холл Санузел | 2,2 15 2,4 10 4,7 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|---|------|--------------------------|------|-------------------|-------------|
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 66,5 | 2 | 1 | 16,3 | Гардероб | 2,7 | | |
| | | | | | | 2 | 15,3 | | | Кухня Дожкия | 14,2 2,1 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 58,6 | 2 | 1 | 20 | Прихожая-холл Санузел | 10,3 | | |
| | | | | | | 2 | 12,1 | | | Кухня Дожкия | 1,45 9,9 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 86,3 | 3 | 1 | 19,4 | Прихожая-холл Санузел | 7,9 | | |
| | | | | | | 2 | 14,6 | | | Гардероб Кухня | 10,9 0,8 |
| | | | | | | 3 | 13 | | | Дожкия | 13,8 |
| | | | | | | | | | 5,9 | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилых помещений | | Площадь, кв. м. |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,29 | Машиноместо | | 18,29 |

| | | | | | | |
|---|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,28 | Машиноместо | 18,28 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,79 | Машиноместо | 19,79 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,36 | Машиноместо | 19,36 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,52 | Машиноместо | 18,52 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,09 | Машиноместо | 17,09 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,66 | Машиноместо | 16,66 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,25 | Машиноместо | 17,25 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20,86 | Машиноместо | 20,86 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,55 | Машиноместо | 19,55 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,36 | Машиноместо | 18,36 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,01 | Машиноместо | 17,01 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,91 | Машиноместо | 18,91 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,02 | Машиноместо | 17,02 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16,17 | Машиноместо | 16,17 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21,9 | Машиноместо | 21,9 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,3 | Машиноместо | 19,3 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,31 | Машиноместо | 14,31 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,31 | Машиноместо | 14,31 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,53 | Машиноместо | 14,53 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14,7 | Машиноместо | 14,7 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,54 | Машиноместо | 17,54 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,95 | Машиноместо | 13,95 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | Машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 17,88 | Машиноместо | 17,88 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29,25 | Машиноместо | 29,25 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,39 | Машиноместо | 19,39 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 20,6 | Машиноместо | 20,6 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,42 | Машиноместо | 19,42 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18,45 | Машиноместо | 18,45 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,95 | Машиноместо | 19,95 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,28 | Машинное место | 19,28 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19,09 | Машинное место | 19,09 |
| П1.20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7,9 | Нежилое помещение | 7,9 |
| П1.27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5,7 | Нежилое помещение | 5,7 |
| П1.29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,4 | Нежилое помещение | 6,4 |
| П1.30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8,5 | Нежилое помещение | 8,5 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|
| П1.31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3,1 | Нежилое помещение | 3,1 |
| П1.32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3,7 | Нежилое помещение | 3,7 |
| П1.33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,7 | Нежилое помещение | 6,7 |
| 34 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,14 | Машинное место | 17,14 |
| 35 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,87 | Машинное место | 15,87 |
| 36 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,46 | Машинное место | 16,46 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 37 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,29 | Машиноместо | 18,29 |
| 38 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,28 | Машиноместо | 18,28 |
| 39 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,78 | Машиноместо | 19,78 |
| 40 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,36 | Машиноместо | 19,36 |
| 41 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,52 | Машиноместо | 18,52 |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,09 | Машиноместо | 17,09 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 43 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 16,66 | Машиноместо | 16,66 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,25 | Машиноместо | 17,25 |
| 45 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 20,86 | Машиноместо | 20,86 |
| 46 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,55 | Машиноместо | 19,55 |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,36 | Машиноместо | 18,36 |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,1 | Машиноместо | 17,1 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 49 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,89 | Машиноместо | 18,89 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,02 | Машиноместо | 17,02 |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 15,64 | Машиноместо | 15,64 |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,07 | Машиноместо | 19,07 |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,15 | Машиноместо | 19,15 |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 21,23 | Машиноместо | 21,23 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 55 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,31 | Машиноместо | 14,31 |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,31 | Машиноместо | 14,31 |
| 57 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,32 | Машиноместо | 19,32 |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,1 | Машиноместо | 18,1 |
| 59 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 18,97 | Машиноместо | 18,97 |
| 60 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,53 | Машиноместо | 14,53 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 61 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,7 | Машиноместо | 14,7 |
| 62 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 17,83 | Машиноместо | 17,83 |
| 63 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 13,95 | Машиноместо | 13,95 |
| 64 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,2 | Машиноместо | 14,2 |
| 65 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 14,98 | Машиноместо | 14,98 |
| 66 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23,24 | Машиноместо | 23,24 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 67 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 22,45 | Машиноместо | 22,45 |
| 68 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 22,06 | Машиноместо | 22,06 |
| 69 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23,83 | Машиноместо | 23,83 |
| 70 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 23,83 | Машиноместо | 23,83 |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 28,58 | Машиноместо | 28,58 |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,36 | Машиноместо | 19,36 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|
| 73 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 19,51 | Машинное место | 19,51 |
| П2.10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 32 | Нежилое помещение | 32 |
| П2.11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9,2 | Нежилое помещение | 9,2 |
| П2.12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6,5 | Нежилое помещение | 6,5 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 118,4 | Учебный центр № 1 | 118,4 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 113,2 | Учебный центр № 2 | 113,2 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|--|-------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 198,1 | Группа кратковременного пребывания | 198,1 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 45,3 | Административное помещение образовательного центра | 45,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 3,6 |
| 2 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 6,6 |
| 3 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Венткамера подпора | 45,4 |

| | | | | |
|----|---|----|------------------------|---------|
| 4 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 7,4 |
| 5 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 8,5 |
| 6 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 6,5 |
| 7 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Венткамера подпора | 40,8 |
| 8 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 5,8 |
| 9 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Рампа | 171,7 |
| 10 | Технические помещения подземной автостоянки | -2 | Автостоянка | 1 530,4 |
| 11 | Технические помещения | -1 | Электрощитовая жилая | 16,8 |
| 12 | Технические помещения | -1 | Электрощитовая нежилая | 4,4 |
| 13 | Технические помещения | -1 | Коридор | 71,7 |
| 14 | Технические помещения | -1 | Помещение СС | 10,5 |
| 15 | Технические помещения | -1 | Венткамера ИТП и ДДУ | 16,4 |
| 16 | Технические помещения | -1 | ОВ узел управления | 18,6 |
| 17 | Технические помещения | -1 | Электрощитовая, ИТП | 9,1 |
| 18 | Технические помещения | -1 | ИТП | 67,4 |
| 19 | Технические помещения | -1 | Насосная жилого дома | 40 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----|----------------------------------|---------|
| 20 | Технические помещения | -1 | Тамбур-шлюз | 7,4 |
| 21 | Технические помещения | -1 | Тамбур-шлюз | 8,5 |
| 22 | Технические помещения | -1 | Тамбур-шлюз | 6,5 |
| 23 | Подземная автостоянка | -1 | Венткамера автостоянки (приток) | 34,2 |
| 24 | Подземная автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 4,5 |
| 25 | Подземная автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 6,6 |
| 26 | Подземная автостоянка | -1 | Электропитовая автостоянки | 10,1 |
| 27 | Подземная автостоянка | -1 | Водомерный узел | 9,5 |
| 28 | Подземная автостоянка | -1 | Насосная АПТ | 42,8 |
| 29 | Подземная автостоянка | -1 | Венткамера рампы | 22,4 |
| 30 | Подземная автостоянка | -1 | Рампа | 226,1 |
| 31 | Подземная автостоянка | -1 | ПУИ, с/у | 6,8 |
| 32 | Подземная автостоянка | -1 | Автостоянка | 1 421,1 |
| 33 | Подземная автостоянка | -1 | Комната уборочной техники | 8,5 |
| 34 | Подземная автостоянка | -1 | Помещение охраны | 8,7 |
| 35 | Подземная автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 3,5 |
| 36 | Подземная автостоянка | -1 | Тамбур-шлюз | 5,1 |
| 37 | Подземная автостоянка | -1 | Венткамера автостоянки (вытяжка) | 34,5 |
| 38 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 5,6 |
| 39 | МОП жилья | 1 | Тамбур | 6,5 |
| 40 | МОП жилья | 1 | Вестибюль | 41 |

| | | | | |
|----|-----------|---|---|-------|
| 41 | МОП жилья | 1 | Консьерж, дежурный пост | 14,6 |
| 42 | МОП жилья | 1 | Колясочная | 8,7 |
| 43 | МОП жилья | 1 | Помещение хранения, очистки и сушки инвентаря | 2,3 |
| 44 | МОП жилья | 1 | С/у | 2,5 |
| 45 | МОП жилья | 1 | Мусорокамера | 8,5 |
| 46 | МОП жилья | 2 | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 47 | МОП жилья | 2 | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 48 | МОП жилья | 2 | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 49 | МОП жилья | 2 | Коридор | 30,72 |
| 50 | МОП жилья | 2 | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 51 | МОП жилья | 2 | Коридор | 27,4 |
| 52 | МОП жилья | 2 | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 53 | МОП жилья | 3 | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 54 | МОП жилья | 3 | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 55 | МОП жилья | 3 | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 56 | МОП жилья | 3 | Коридор | 30,72 |
| 57 | МОП жилья | 3 | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 58 | МОП жилья | 3 | Коридор | 27,4 |
| 59 | МОП жилья | 3 | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 60 | МОП жилья | 4 | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 61 | МОП жилья | 4 | Незадымляемая лоджия | 8,8 |

| | | | | | | |
|----|-----------|--|---|--|-------------------------|-------|
| 62 | МОП жилья | | 4 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 63 | МОП жилья | | 4 | | Коридор | 30,72 |
| 64 | МОП жилья | | 4 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 65 | МОП жилья | | 4 | | Коридор | 27,4 |
| 66 | МОП жилья | | 4 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 67 | МОП жилья | | 5 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 68 | МОП жилья | | 5 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 69 | МОП жилья | | 5 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 70 | МОП жилья | | 5 | | Коридор | 30,72 |
| 71 | МОП жилья | | 5 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 72 | МОП жилья | | 5 | | Коридор | 27,4 |
| 73 | МОП жилья | | 5 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 74 | МОП жилья | | 6 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 75 | МОП жилья | | 6 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 76 | МОП жилья | | 6 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 77 | МОП жилья | | 6 | | Коридор | 30,72 |
| 78 | МОП жилья | | 6 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 79 | МОП жилья | | 6 | | Коридор | 27,4 |
| 80 | МОП жилья | | 6 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 81 | МОП жилья | | 7 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 82 | МОП жилья | | 7 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|----|--|-------------------------|-------|
| 83 | МОП жилья | | 7 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 84 | МОП жилья | | 7 | | Коридор | 27,4 |
| 85 | МОП жилья | | 7 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 86 | МОП жилья | | 7 | | Коридор | 30,72 |
| 87 | МОП жилья | | 7 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 88 | МОП жилья | | 8 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 89 | МОП жилья | | 8 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 90 | МОП жилья | | 8 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 91 | МОП жилья | | 8 | | Коридор | 30,72 |
| 92 | МОП жилья | | 8 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 93 | МОП жилья | | 8 | | Коридор | 27,4 |
| 94 | МОП жилья | | 8 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 95 | МОП жилья | | 9 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 96 | МОП жилья | | 9 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 97 | МОП жилья | | 9 | | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 98 | МОП жилья | | 9 | | Коридор | 8,6 |
| 99 | МОП жилья | | 9 | | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 100 | МОП жилья | | 9 | | Коридор | 27,4 |
| 101 | МОП жилья | | 9 | | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 102 | МОП жилья | | 10 | | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 103 | МОП жилья | | 10 | | Незадымляемая лоджия | 8,8 |

| | | | | |
|-----|-----------|----|-------------------------|------|
| 104 | МОП жилья | 10 | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 105 | МОП жилья | 10 | Коридор | 8,6 |
| 106 | МОП жилья | 10 | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 107 | МОП жилья | 10 | Коридор | 27,4 |
| 108 | МОП жилья | 10 | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 109 | МОП жилья | 11 | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 110 | МОП жилья | 11 | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 111 | МОП жилья | 11 | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 112 | МОП жилья | 11 | Коридор | 8,6 |
| 113 | МОП жилья | 11 | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 114 | МОП жилья | 11 | Коридор | 27,4 |
| 115 | МОП жилья | 11 | Лестница Л-2 | 18,8 |
| 116 | МОП жилья | 12 | Лифтовой холл ПБЗ | 17,8 |
| 117 | МОП жилья | 12 | Незадымляемая лоджия | 8,8 |
| 118 | МОП жилья | 12 | Лестница Л-1 | 18,8 |
| 119 | МОП жилья | 12 | Коридор | 8,6 |
| 120 | МОП жилья | 12 | Помещение мусоропровода | 2,8 |
| 121 | МОП жилья | 12 | Коридор | 27,4 |
| 122 | МОП жилья | 12 | Лестница Л-2 | 18,8 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирный дом | Электроснабжение | 2 категория надежности. | Электроснабжение |
| 2 | Многоквартирный дом | Пожарная безопасность | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение в подземной автостоянке, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность |
| 3 | Многоквартирный дом | Вентиляция | Естественная приточная вентиляция. Вытяжка естественная, с механическим побуждением из помещений санузлов и кухни. | Вентиляция |
| 4 | Многоквартирный дом | Кондиционирование | Предусмотрена возможность установки наружных блоков на фасаде здания. | Кондиционирование |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------|--|---------------|
| 5 | Многоквартирный дом | Водоснабжение | <p>Трубы из водогазопроводной стали. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).</p> | Водоснабжение |
| 6 | Многоквартирный дом | Канализация | <p>Чугунные SML и полипропиленовые трубы.</p> | Канализация |
| 7 | Многоквартирный дом | Отопление | <p>Горизонтальная внутрипольная разводка труб из сшитого полиэтилена с установкой приборов отопления, поставных коллекторов. Воздушно-отопительные агрегаты для отопления подземной автостоянки.</p> | Отопление |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 8 | Многоквартирный дом | Система диспетчеризации | Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). | Система диспетчеризации |
| 9 | Многоквартирный дом | Слаботочные системы | Возможность организации цифрового ТВ, Интернета, городской телефон. | Слаботочные системы |
| 10 | Многоквартирный дом | Система безопасности | Контроль доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания. | Система безопасности |
| 11 | Многоквартирный дом | Лифты | 3 лифта (2 пассажирских и 1 грузопассажирский) без машинного отделения. | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 968 276 560 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 77:02:0001016:53 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
|--|--------|---|--|

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|------------------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 40 000 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2020 |

| | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество (12200) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 149 000 000 | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 31.12.2020 | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | руб. |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|--------|--|--|

Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| 24.1.2 | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| 24.1.3 | 24.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> | |
| 24.1.4 | 24.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| 24.1.5 | 24.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| 24.1.6 | 24.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |

| | | | | |
|--------|--|---|---|--------|
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктурой в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | | | | 24.1.8 |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Внесены изменения в пп. 16.2; 1.2.9. |
|---------------------------------|--------|--------------------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520a97ac4d0cc80e71125b3a31e41bf
Владелец: ООО "АБРАМЦЕВСКАЯ 10", Мамаев Олег
Борисович, г МОСКВА
Действителен: с 17.10.2017 по 17.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116b73ab90cbdd
Владелец: Минстрой России, г. Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018